



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: maxim@pir-s.ru

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Проселочная в с. Черемуха, Красноярского района, Астраханской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основная часть

Том 1

г. Ростов-на-Дону
2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039908, ОКПО 41650640

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: taxim@pirs.ru

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://proektanty.ru/c>

Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Проселочная в с. Черемуха, Красноярского района, Астраханской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основная часть

Том 1

Генеральный директор

С.В. Ковалёв

ГИП


М.С. Ковалёв

г. Ростов-на-Дону
2021 г.

Состав документации

№ тома	Наименование	Примечание
	Часть 1. Проект планировки территории	
1	Основная часть	
2	Материалы по обоснованию	
	Часть 2. Проект межевания территории	
3	Основная часть	
4	Материалы по обоснованию	

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №												
									2021.6-ИД-ППТ-10.1.1 Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области					
			2	-	зам.	д/н		11.21						
			Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата						
									Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Хатламаджиян			11.21	ППТ				1		
			ГИП	Ковалёв			11.21	Основная часть				П И Р С ГРУППА КОМПАНИЙ		

Содержание тома		4
-----------------	--	---

Создано:			

1000000

--

--

						Основная часть (продолж.)	Лист
							2
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области», разработана ООО «ГК Пурс» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- задание на проектирование;
- технические условия на подключения объекта к муниципальным водопроводным сетям, выданных МУП "Водоканал" МО "Красноярский район" от 30 марта 2021 г;
- справка о нормах водопотребления холодной воды из муниципальных водопроводных сетей по Красноярскому району, Астраханской области, выданной МУП "Водоканал" МО "Красноярский район", от 24.06.2021 г.
- топографический план М1:1000, выданный: ИП Жумагалиев Р.Г., СРО рег.номер: СРО-И-025-28012010 от 04.02.2019 г.
- ситуационный план проектируемого водопровода, выданный отделом ЖКХ Красноярского района, Астраханской области.

Целью разработки документации по планировке территории является:

- определение границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*»;
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
5. Схема территориального планирования МО "Красноярский район" Астраханской области;
6. Другие законодательные и нормативные документы.

2. Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта

В состав объектов проектирования линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения на территории с. Черёмуха ул. Славная, Семейная, Просёлочная, Красноярского района, Астраханской области» входит строительство линий водоснабжения.

Строительство по данному титулу обусловлено необходимостью обеспечения населения централизованной сетью, водоснабжения.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Основная часть (продолж.)

Лист

3

Подключаемый объект: "Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области";
 Местонахождение объекта: Астраханская обл., Красноярский район, с. Черёмуха;
 Расчётное количество потребителей: 80 чел.;
 Этажность застройки: не более 2 эт.
 Точка подключения проектируемого водопровода: существующая сеть водопровода Ø110мм по ул. А. В. Петрова
 в 250 метрах от объекта (с закольцовкой с существующими сетями водоснабжения в районе земельного участка по ул.А.В.Петрова,31).
 Гарантированный напор в точке подключения: 1.8 кгс/см² (18 м. вод. ст.).

3. Характеристики планируемого развития территории

3.1 Плотность и параметры застройки территории

В административном отношении участок проектирования расположен в границах с Черёмуха, Красноярский край.

Проектом предусматривается строительство наружных сетей водоснабжения.

В проекте предусмотрена открытая подземная прокладка трубопроводов с устройством траншей.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-110х6.6 по ГОСТ 18599-2001.

Характеристики принятых проектом планировки и межевания территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице №1

Таблица №1 – Технико-экономические показатели объекта строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Вид строительства	--	--	Новое стр-во
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	кв. м	18 033	
3	Сейсмостойкость сооружений	баллов	5	

3.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

В границах проектирования предусматривается расположение водопроводной сети.

В границах проектирования не предусмотрена реконструкция или проектирование зданий, строений, а также объектов незавершенного строительства (объекты капитального строительства).

Согласовано:

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

2	-	зам.	д/н	11.21	Основная часть (продолж.)	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись		4

4. Положение об очередности планируемого развития территории

4.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта, в целях размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области». Площадь границы зоны планируемого размещения объекта составляет 18 033 м².

4.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

В части развития объектов коммунальной инфраструктуры в первую очередь предусмотрено – разработка документации по планировке территории линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области».

Очередность планируемого развития территории обеспечивается следующим образом:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- определение границы зоны планируемого размещения объекта, предназначенной для строительства и размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области».

5. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, планируемой территории для размещения объекта обеспечиваются соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- временное нарушение почвенно-растительного покрова;
- загрязнение почвенно-растительного покрова участками работ производственными и бытовыми отходами;
- возможное загрязнение поверхностных и подземных вод производственными и бытовыми отходами;
- загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники;
- уничтожение мест обитания фауны и кормовых угодий в результате вырубки на участках работ древесно-кустарниковой растительности;

К основным регламентирующим мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- получение необходимых согласований и разрешительных документов на проведение изыскательских работ в территориальных природоохранных органах перед началом полевых работ;
- объемы и содержание работ должны строго соответствовать положениям разработанной и согласованной с заказчиком программы изысканий с учетом полученных согласований и разрешений;
- бурение скважин для взятия образцов грунтов должно проводиться без применения химреагентов;
- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности, наличие первичных средств пожаротушения на участке работ, оснащение техники искрогасителями;
- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;
- по грунтовым дорогам в период оттаивания грунтов, интенсивного таяния снега и весеннего половодья необходимо ограничить движение в целях их сохранения;
- мойка техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной загрязненной воды категорически запрещается;

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

2	-	зам.	д/н	11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись

Основная часть (продолж.)

Лист

5

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
- Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещённых на территории в соответствии с проектом планировки, могут быть техногенного и природного характера
- Техногенная чрезвычайная ситуация – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, данной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу окружающей и природной среде.
- На территории жилой застройки возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций – аварии на системах жизнеобеспечения

К возможным авариям на системах жизнеобеспечения относятся на:

– аварии на канализационных системах способствуют массовому выделению загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки

– аварии на тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания, подтоплению фундаментов, разморажке тепловых систем и т.д.;

– аварии на газовых сетях, в следствии которых возможно образование газозвудушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуаций, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрена

- размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний;
- заложена возможность для последующего выполнения монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений;

– размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта

Противопожарные расстояния соответствуют действующему на момент разработки проекта планировки Техническому регламенту о пожарной безопасности (ФЗ №123) и СП 4.1310.2013 табл. 1.

Природной чрезвычайной ситуацией называется обстановка на определенной территории сложившаяся в результате возникновения источника

Лист
6

который может повлечь за собой человеческие жертвы ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей

К возможным опасным явлениям на данной территории можно отнести:

- метеорологические опасные явления – природные процессы и явления в атмосфере вызывающие поражающее воздействие на людей, животных и растения и окружающую природную среду (например, ураган, шторм, ливень и т.д.);
- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, гололед, мороз, метель, заморозки и т.д.;
- сильная жара;
- сильный ветер;
- опасные геологические процессы – геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления которые оказывают отрицательное воздействие на территорию, хозяйственные объекты и жизнедеятельность людей (например, просадочные породы являются опасным для строительства явлением).

Для предотвращения опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение требований при проектировании и строительстве объектов территории в соответствии с климатическими геологическими и другими данными обеспечение надежного функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях и их своевременное восстановление в случаях повреждения своевременное информирование населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций

Согласовано:

Взам. инв. №

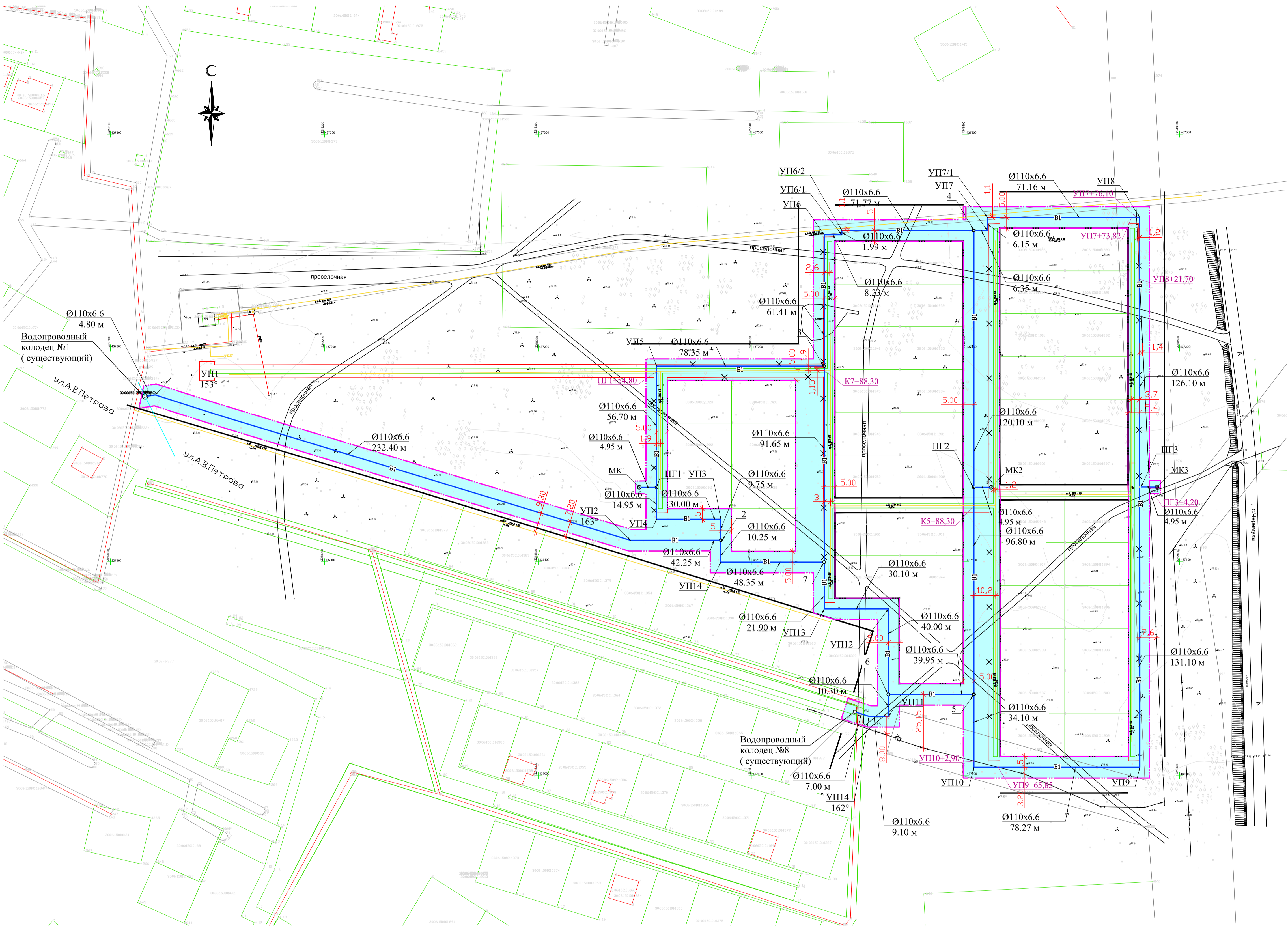
Подпись и дата

Инв. № подл.

Основная часть (продолж.)

Лист

7



Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты			Координаты		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	437183.16	2248121.27	34	437259.93	2248428.77
2	437182.26	2248115.47	35	437194.88	2248428.77
3	437171.79	2248113.28	36	437194.88	2248350.41
4	437172.92	2248120.48	37	437172.82	2248350.41
5	437164.40	2248147.21	38	437177.81	2248345.38
6	437105.06	2248342.42	39	437131.81	2248345.39
7	437105.11	2248380.41	40	437131.82	2248350.41
8	437094.88	2248380.41	41	437115.07	2248350.41
9	437094.88	2248428.77	42	437115.06	2248343.90
10	437082.21	2248428.77	43	437173.95	2248150.18
11	437082.20	2248428.77	44	437184.88	2248360.41
12	437076.11	2248428.77	45	437124.88	2248360.41
13	437073.42	2248437.50	46	437124.88	2248390.41
14	437073.01	2248438.84	47	437104.88	2248390.41
15	437073.01	2248458.83	48	437104.88	2248420.41
16	437032.71	2248458.83	49	437184.88	2248420.41
17	437032.71	2248455.53	50	437083.01	2248438.83
18	437036.16	2248444.86	51	437083.01	2248468.83
19	437026.64	2248441.79	52	437043.01	2248468.83
20	437022.71	2248453.96	53	437043.01	2248498.77
21	437022.71	2248468.83	54	437249.93	2248498.77
22	437033.01	2248468.83	55	437249.93	2248438.77
23	437033.01	2248498.77	56	437129.93	2248438.77
24	436998.93	2248498.77	57	437123.01	2248438.83
25	436998.93	2248586.00	58	437008.93	2248576.00
26	437129.01	2248586.00	59	437128.93	2248576.00
27	437131.98	2248585.95	60	437136.07	2248575.89
28	437131.97	2248590.93	61	437256.07	2248575.89
29	437137.97	2248590.94	62	437256.07	2248515.89
30	437137.98	2248585.89	63	437136.07	2248515.89
31	437266.07	2248585.89	64	437128.93	2248516.00
32	437266.07	2248498.77	65	437008.93	2248516.00
33	437259.93	2248498.77	Площадь:		18033 кв. м

Условные обозначения:

- красная линия (планируемая)
- красная линия (утвержденная постановлением Администрации МО «Красноярский район» Астраханской области от 17.03.2021 №187)
- отменяемая красная линия
- кадастровые границы земельных участков с кадастровым номером
- водопроводная сеть, с колодцами
- зона планируемого размещения линейного объекта

2021.6-ИД-ППТ-10.1.1					
Строительство сетей водоснабжения по улицам Слабая, Семейная, Проселочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области					
2	—	зам.	б/н	11.21	
Изм. К. уч. Лист Док. Подпись Дата					
Разраб.	Холмацкий			11.21	
Гип	Ковалев			11.21	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж красных линий				ППТ	8
				ФОРМ	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация муниципального образования
«Красноярский сельсовет»

01.10.2021

№ 314

О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Проселочная в с. Черемуха, Красноярского района, Астраханской области»

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением Управления капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район» от 28.09.2021 №1994, администрация муниципального образования «Красноярский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Управлению капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Проселочная в с. Черемуха, Красноярского района, Астраханской области» (далее - проект планировки и межевания территории линейного объекта).

2. Установить, что проект планировки и проект межевания территории линейного объекта должен быть представлен в администрацию МО «Красноярский сельсовет» на согласование не позднее 3 месяцев после получения задания на разработку документации.

3. Администрации МО «Красноярский сельсовет»:

3.1 Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Красноярский сельсовет» <http://astrobl.ru/mokrasnojarskijselsovet>, на информационных стендах в библиотеке муниципального образования и в здании администрации муниципального образования;



зав. канцелярией Тер А.Х. Терюкова

3.2. После предоставления проекта планировки и межевания территории земельного участка организовать его проверку и рассмотрение на публичных слушаниях;

3.3. После проведения публичных слушаний разработать и направить главе МО «Красноярский район» для утверждения проект нормативного правового акта об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.4. Направить уведомление о принятом решении главе МО "Красноярский район".

Глава администрации
МО «Красноярский сельсовет»



Д.А. Пичугин



зав. канцелярией Тер А. И. Терешова