



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: maxim@pir-s.ru

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МКР-НА РАДУЖНЫЙ ОТ
УЛ.СЛАВЯНСКАЯ ДО УЛ. ЯСНАЯ В С.МАЯЧНОЕ,
КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ."**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Взам.инв.№	
Подпись дата	
Инв.№ подл.	

МО "КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН" 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 4607194375, КПП 460501001, ОГРН 1066796034808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344078, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: mail@pri-s.ru

телефон: +7 (864) 348-88-85, +7 (898) 504-68-85

<http://pri-s.ru>

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МКР-НА РАДУЖНЫЙ ОТ УЛ.СЛАВЯНСКАЯ ДО УЛ. ЯСНАЯ В С.МАЯЧНОЕ,
КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА , АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ."**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик - АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН"

Генеральный директор

С.В. Ковалёв

ГИП

М.С. Ковалёв

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2						3
N п/п	Наименование					Стр.
III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
1	Введение					5
2	1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории					5-9
3	2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).					9
4	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.					9
5	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.					9-12
6	5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.					12
7	6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.					12
8	7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).					12
9	8. Основнык сведения о линейных объектах инженерной инфраструктуры местного значения					12
10	9. Зоны с особыми условиями использования.					13-14
11	10 .Публичные сервитуты.					14
12	11. Материалы фотофиксации					14-15
IV.Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						
N п/п	Наименование				Лист.	Стр.
1	Ситуационный план. б/м				1	17
2	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000				1	18
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				4	19-22
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000				4	24-27
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. б/м				1	28
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000				4	29-32
						Лист
						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

III. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Согласовано

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть.

Введение

Документация по планировке территории разработана ООО "Группа Компаний ПИРС "

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- установления границ земельных участков, на которых размещаются линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Земельный участок для размещения и эксплуатации линейного объекта инженерной инфраструктуры расположен в границах муниципального образования "Красноярский сельсовет" .

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки

территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, в редакции от 26.08.2020;

- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Документация по планировке территории разработана на основании документов территориального планирования:

Генеральный план городского округа муниципального образования Правила Землепользования и Застройки муниципального образования "Красноярский сельсовет"

- задания на проектирование;
- технических условий на подключения объекта к муниципальным водопроводным сетям, выданных МУП "Водоканал" МО "Красноярский район" от 14 декабря 2020г;
- топографического плана М1:500, выданного ООО "КАСПИЙГЕО", СРО рег.номер: СРО№-И-04-12-5-013 от 04.06.2021г.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с результатами инженерных изысканий:

- инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО "НижневолжскСтройПоект" г.Астрахань 2021г.;

Инженерно-геологические изыскания выполненные ООО "НижневолжскСтройПоект" г.Астрахань 2021г.

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ППТ-10.2.

Лист

4

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

6

1.1 Краткая характеристика климатических условий.

Село находится в юго-восточной части Астраханской области, на левом берегу протоки Маячная дельты реки Волги, к северу от села Красный Яр, административного центра района.

По климатическому районированию территория Нижней Волги относится к зоне IV Г с наименее суровыми условиями. Районирование по давлению ветра в соответствии с картой 3Г СП20.13330.2011 исследуемая территория относ-ится к III зоне, по толщине стенки гололёда согласно карте 4а СП20.13330.2011-к II зоне, а по весу снегового покрова согласно карте 1 СП 20.13330.2011 относится к I району.

Климат Нижней Волги неоднороден и климатические условия постепенно изменяются в направлении с юго-запада на северо-восток, становясь, всё более континентальными и засушливыми.

Климат умеренный, резко континентальный. Характеризуется высокими температурами летом и низкими температурами зимой, малым количеством осадков, а так же большими годовыми и летними суточными ампли-тудами температуры воздуха.

Таблица 3.1 - Климатические параметры холодного периода года, МС Астрахань

Температура воздуха наиболее холодных суток, °C		0,98%	-25
		0,92%	-24
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C		0,98%	-23
		0,92%	-23
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94			-10
Абсолютная минимальная температура воздуха, °C			-33
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C			6,8
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °C, периода со средней суточной температурой воздуха	≤0 °C	продолжительность	103
		средняя температура	-3,5
	≤8 °C	продолжительность	164
		средняя температура	-0,8
	≤10 °C	продолжительность	179
		средняя температура	0,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %			76
Количество осадков за ноябрь-март, мм			73
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль			В
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			3,8
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 °C			3,3

Таблица 3.2 – Параметры теплого периода , МС Астрахань

Барометрическое давление, гПа	1021
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	29
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	32
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	32,2
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	58
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	40
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	148
Суточный максимум осадков, мм	73
Преобладающее направление ветра за июнь-август	В
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	3,2

Согласовано

Интв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

ИД-ППТ-10.2.

Лист

5

Средняя годовая температура воздуха – 10.1о тепла.
Средняя дневная температура воздуха самого жаркого месяца 27.5°, средняя ночная температура воздуха 22.4°.
Средняя месячная (климатическая норма) и средняя годовая температура воздуха.

Осадки, снежный покров.

В позднем плиоцене и в четвертичном периоде Прикаспийская впадина явилась ареной неоднократных трансгрессия Каспийского моря апшеронской, бакинской, хазарской и хвалынской, оставившей после себя мощные толщи морских осадков.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков по месяцам. Месячное и годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Абсолютный максимум 41,9о отмечен в июле 1991 г., абсолютный минимум -33,8о 8 февраля 2012 г.

Ливневые дожди наблюдаются преимущественно летом, когда количество осадков за сутки может составить месячную норму.

Абсолютный суточный максимум осадков по г. Астрахани за период с 1978 по 2013 гг. наблюдался 13 августа 1999г и составил 71.9 мм.

Характерной особенностью зимнего периода является неустойчивость залегания снежного покрова, в 63% зимы имеют неустойчивое снегозалегание.

Первый снежный покров появляется в начале декабря, устойчивый – в конце декабря. При общей неустойчивости снежного покрова за зиму в среднем наблюдается 1-2 снегопада, когда за сутки устанавливается снежный покров высотой 10-30 см. Самое раннее установление снежного покрова отмечалось 6-10 декабря и удерживалось до начала марта, но высота снежного покрова незначительная.

В последние 20 лет не отмечалось установление устойчивого снежного покрова. С конца февраля начинается разрушение снежного покрова и в марте снег сходит совсем. Лишь в отдельные годы снежный покров разрушался в апреле (зима 1964-1965 гг.).

Средняя высота снежного покрова 3 см.

1.2 Краткая характеристика геологических условий

Геологическое строение

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие морские отложения верхнечетвертичного (хвалынского) возраста, суглинки легкие, песчанистые, коричневого цвета, твердой консистенции, слабопросадочные, с прослойками песка мощностью до 10см. Вскрываются в пройденных скважинах №№ 4-23,25-27, мощность слоя изменяется от 0,50м до 4,00м. абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от минус 22,36м до минус 26,55м. Пески коричневого цвета, пылеватые, средней плотности, малой степени водонасыщения, с линзами суглинка. вскрыты песчаные отложения в пройденных скважинах №№ 1-5,7,11,13,15,17-19,23,26,27. мощность песков изменяется от 0,70м до 4,50м. Абсолютная отметка подошвы слоя изменяются от минус 25,06м до минус 26,40м.

Глина легкая, песчанистая, коричневого цвета, полутвердой консистенции, комковатая, с прослойками песка мощностью до 10см, ожелезненная вскрываются в пройденных скважинах №№ 16,20, мощность слоя изменяется от 1,50м до 2,50м. Абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от минус 24,86м до минус 25,82м.

Суглинки легкие, песчанистые, коричневого цвета, тугопластичной консистенции, с прослойками песка мощностью до 10см. вскрываются в пройденных скважинах №№ 6, 8-10,12,14,15,17-19,21-23,25-27, мощность слоя в скв. №№ 6,8 изменяется от 1,70м до 2,00м (абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от минус 26,45м до минус 27,20м). Вскрытая мощность слоя в скв. № 8-10,12,14,15,17-19,21,22,25-27 изменяется от 1,00м до 3,50м (абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от минус 26,90м до минус 28,50м).

Согласовано

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

ИД-ППТ-10.2.

Лист

6

Глина легкая, песчанистая, коричневого цвета, тугопластичной консистенции, с прослойками песка мощностью до 10см, ожезненная. вскрываются в пройденных скважинах №№ 16,20,23,24. мощность слоя в скв. №№ 16,24 изменяется от 1,00м до 1,10м (абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от минус 26,81м до минус 26,92м). Вскрытая мощность слоя в скв. №№ 20,23 изменяется от 1,30м до 2,00м (абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от минус 26,86м до минус 28,50м).

Пески светло-серого цвета, пылеватые, средней плотности, водонасыщенные. вскрыты песчаные отложения в пройденных скважинах №№ 1,4,5,7,11,13,16,24 на глубине от 2,50м до 4,80м (абс.отм. Кровли от минус 26,28 до минус 26,92м). вскрытая мощность слоя изменяется от 0,20м до 2,50м, абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от 26,90м до 29,31м.

Геоморфологическом условии.

В геоморфологическом отношении район изысканий находится в пределах аккумулятивной морской равнины верхнечетвертичного(хвалынского) возраста, с перепадами абсолютных отметок от минус 21,49 м до минус 25,74 м.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Проектом планировки территории предусматривается формирование:

- границы зоны планируемого размещения объекта;

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации водопровода и производства работ по его содержанию.

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ.

После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет **123796 м2**

Красные линии, категория участков дорог, входящих в границы проектирования, а также параметры линейного объекта инженерной инфраструктуры определены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как границы территорий общего пользования.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом **не предусмотрены.**

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта - Сети водоснабжения, согласно Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Красноярский сельсовет» с. Маячное, Красноярского района располагается в зонах: Ж-1, ОП-1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ППТ-10.2.

Лист

7

Зона выделена для обеспечения правовых условий и разрешительных процедур формирования жилых районов, микрорайонов и кварталов преимущественно из отдельно стоящих индивидуальных и блокированных жилых зданий с приусадебным участком с минимальным набором услуг для населения местного значения.

1. Предприятия обслуживания размещаются в первых этажах, выходящих на улицы, жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.
2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
3. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников с учетом противопожарных требований.
4. Минимальное расстояние от прочих вспомогательных объектов (бань, гаражей и пр.) до соседнего участка - 1 м допускается блокировка вспомогательных объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников с учетом противопожарных требований.
5. Требования к ограждению земельных участков: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.
6. Запрещается строительство гаражей - стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности.
7. Размещение гаражей боксового типа для легковых автомобилей в зоне жилых домов производит в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*. СП 54.13330 и СНиП 31-06

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта (услуги)*	Норматив холод. водоснабжения, м ³ (чел. х мес.)	Норматив гор. водоснабжения, м ³ (чел. х мес.)
1	Водоснабжение из уличных колонок, дворовых колонок	1,8	-
2	Водоснабжение жилых домов с водопроводом без канализации, без газоснабжения	3,1	-
3	Водоснабжение жилых домов с водопроводом канализацией, без ванн, с газоснабжением	3,7	-
4	Водоснабжение жилых домов с водопроводом без канализацией, ванной и газовым водонагревателем (АОГВ)	5,7	-
5	Водоснабжение с водопроводом канализацией, ванной и газовой колонкой	7,3	-
6	Водоснабжение жилых домов с водопроводом канализацией, ванной и горячим водоснабжением	7,12	3,1
7	Водоснабжение общежитий с душевыми, с горячим водоснабжением	2,6	2,1
8	Водоснабжение общежитий без душевых, без горячего водоснабжения	1,5	-
9	Водоснабжение общежитий с душевыми, общей кухней с горячим водоснабжением	3,6	2,4
10	Водоснабжение жилых домов с водопроводом, канализацией, ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	4,2	-
11	Водоснабжение общежитий с душевыми, общей кухней без горячего водоснабжения	3,9	-
12	Водоснабжение общежитий с душевыми, без горячего водоснабжения	2,8	-

Согласовано

Инт. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

ИД-ППТ-10.2.

Лист

8

Формат А4

Размеры и параметры	Ед. изм.	Отдельно стоящие односемейные жилые здания	Отдельно стоящие блокированные двухквартирные жилые здания	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Размеры и отдельно стоящие здания гаражей параметры	Магазины, объекты общественного питания	Объекты бытового обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Предельные размеры земельных участков							
Минимальная площадь	М ²	400	200	400	24	80	50
Максимальная площадь	М ²	1000	1000	1000	50	500	500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	10	8	10	3	8	6
2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений							
Минимальный отступ зданий. Строений, сооружений от передней	м	0-При прмыкании 3- в	0-При прмыкании 3- в остальных случаях	0-При прмыкании и	0-При прмыкании	0-При прмыкании и	0-При прмыкании и
Минимальный отступ зданий. Строений, сооружений от боковой границы участка	м	3	0-При прмыкании 3- в остальных случаях	0-При прмыкании и 3- в остальных случаях	1	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней	м	3	3	3	1	3	3
3. Предельные параметры зданий, строений. сооружений							
1	2	3	4	5	6	7	8
Максимальная высота(до конька крыши)	м	3	3	3	1	3	3
Максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства	м	12	12	15	4	12	12
Максимальная высота	м	9	9	12	4	9	9
Максимальная высота вспомогательных объектов кап.строительства	м	4	4	4	4	4	4
ИД-ППТ-10.2.							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата							Лист
							9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								11
1	2	3	4	5	6	7	8	
Максимальная высота(до конька крыши)	м	3	3	3	1	3	3	
Максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства	м	12	12	15	4	12	12	
Максимальная высота	м	9	9	12	4	9	9	
Максимальная высота вспомогательных объектов кап.строительства	м	4	4	4	4	4	4	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	40	60	60	100	60	60	
<p>5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.</p>								
<p>6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.</p>								
<p>7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Границы зон планируемого размещения линейного объекта водными объектами не пересекаются.</p>								
<p>8. Основные сведения о линейных объектах инженерной инфраструктуры местного значения.</p> <p>Границы земельного участка отводимые под линейный объект инженерной инфраструктуры местного значения (сооружения водозабора и трубопровода), приняты по границам зон санитарно-защитной полосы подземного водопровода (по 10м в обе стороны от трубопровода) и зон санитарной охраны (ЗСО) всогласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p>								
<p align="center">Таблица 8.1 Основные технические характеристики.</p>								
№ п/п	Наименование показателей					Ед.изм	Значения	
1	Подземная водопроводная сеть (Ориентировочная длина в пределах участка)					пог.м	8514	
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта					м²	123796	
3	Нормативные размеры зон санитарной охраны инженерных коммуникаций					м	по 10 м в обе стороны	
4	Источником водоснабжения является существующий водопровод					Ø	110 мм	
1	-	зам.	б/н		11.21	ИД-ППТ-10.2.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
							Лист	
							10	

9.1 Объекты культурного наследия

Согласно сведениям службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области памятников (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территория расположения линейного объекта инженерной инфраструктуры отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

9.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Согласно документам территориального планирования Генерального плана муниципального образования «Красноярский сельсовет» с. Маячное, земельный участок, предназначенный для размещения объекта, расположен вне границ санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения.

9.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Документация по планировке территории разработана в целях формирования земельного участка для создания зон санитарной охраны и санитарно-защитной полосы объектов инженерной инфраструктуры местного значения (водопровод).

При разработке проектной документации предусмотрены мероприятия по охране источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - формирование зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласовано

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

ИД-ППТ-10.2.

Лист

11

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности, в границах охранных зон, должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

С инициативой о внесении в ГКН сведений об охранной зоне могут обратиться заинтересованные лица: правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых устанавливается зона или арендаторы соответствующего объекта недвижимости, с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих владение таким объектом.

Таблица 9.1. Нормативные размеры охранных зон инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование документа	Зоны с особыми условиями использования
1	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ - 2м. Размер зоны 4 м.
2	СанПИН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	При отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
3	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	1-20кВ -10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) 10 м .Размер зоны -20 м

10 .Публичные сервитуты.

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования «Красноярский сельсовет» с. Маячное, в пределах границ зон размещения объекта публичные сервитуты ранее не устанавливались.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ППТ-10.2.

Лист

12



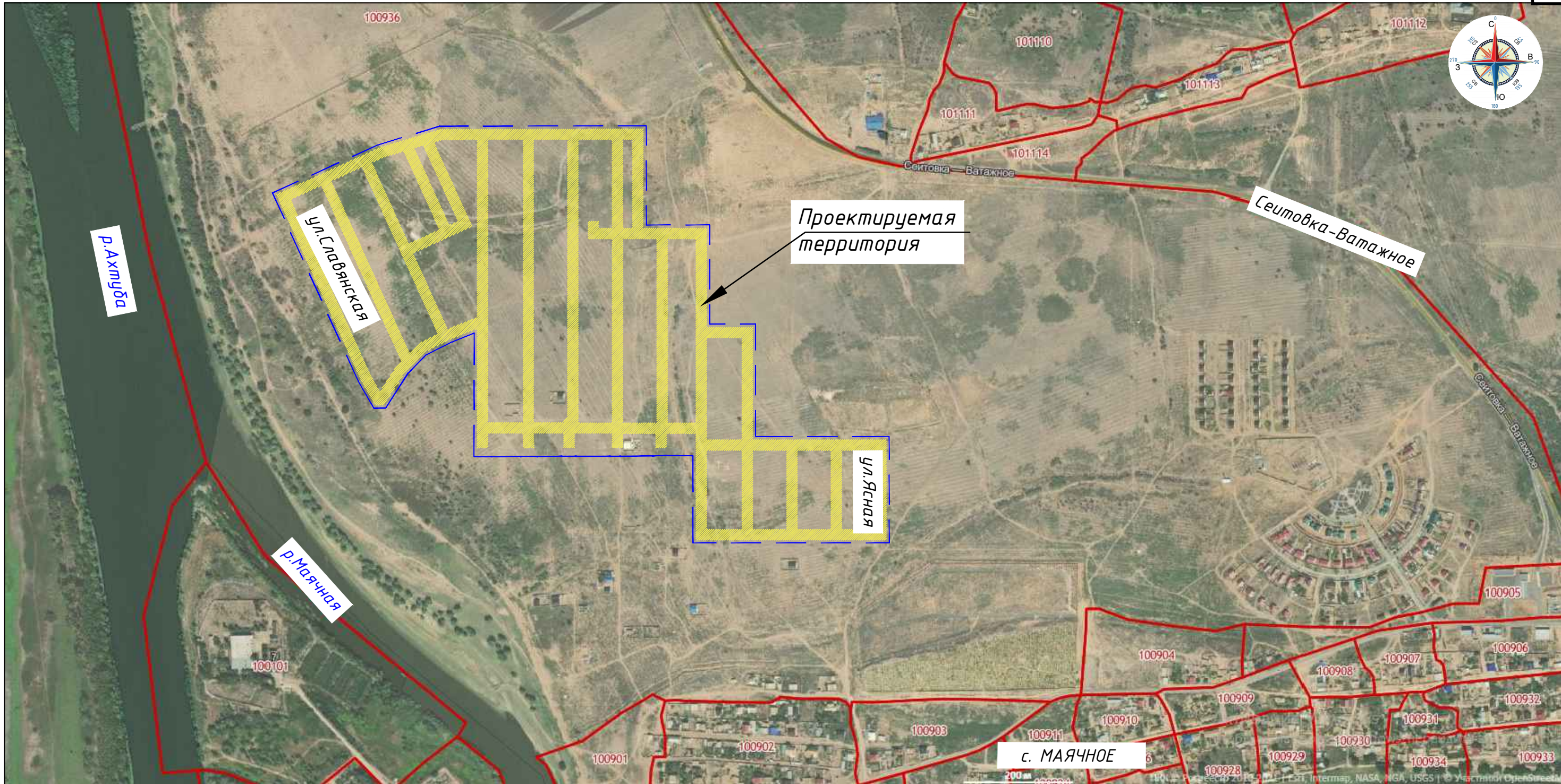
Согласовано					
Инва. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ППТ-10.2.



Согласовано					
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ППТ-10.2.



Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

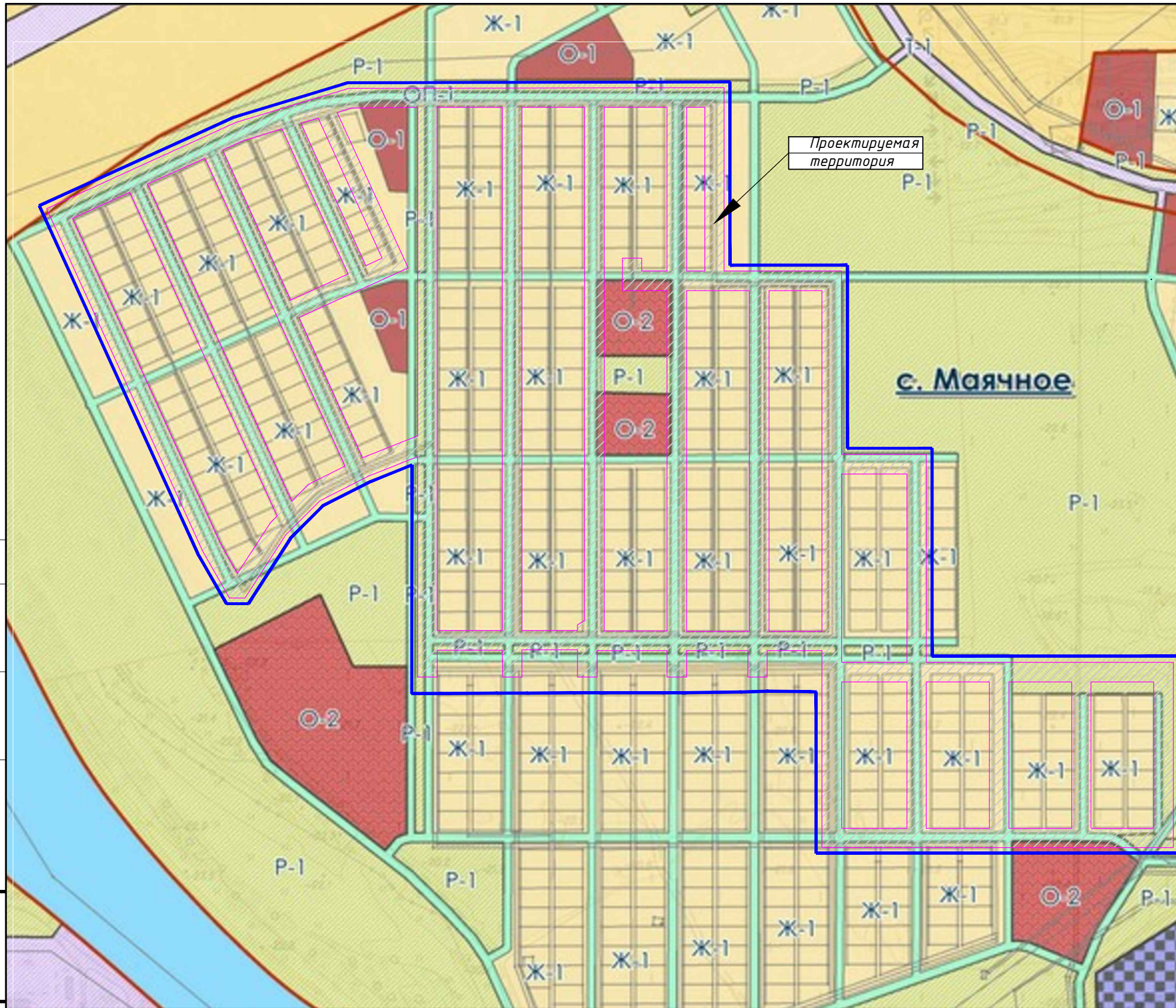
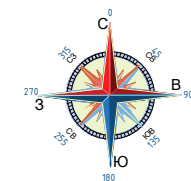
						ИД-ППТ-10.2			
						"Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хатламаджиян			11.21		ППТ	1	1
ГИП		Ковалёв			11.21				
Н.контр.									
						Ситуационный план δ/м			

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Согласовано



Проектируемая территория

Условные обозначения:

- Граница территории в отношении которой осуществляется проект межевания
- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками
- О-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- 1 -Зона рекреационного назначения
- О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОП-1 - Территория общего пользования
- Граница населённого пункта

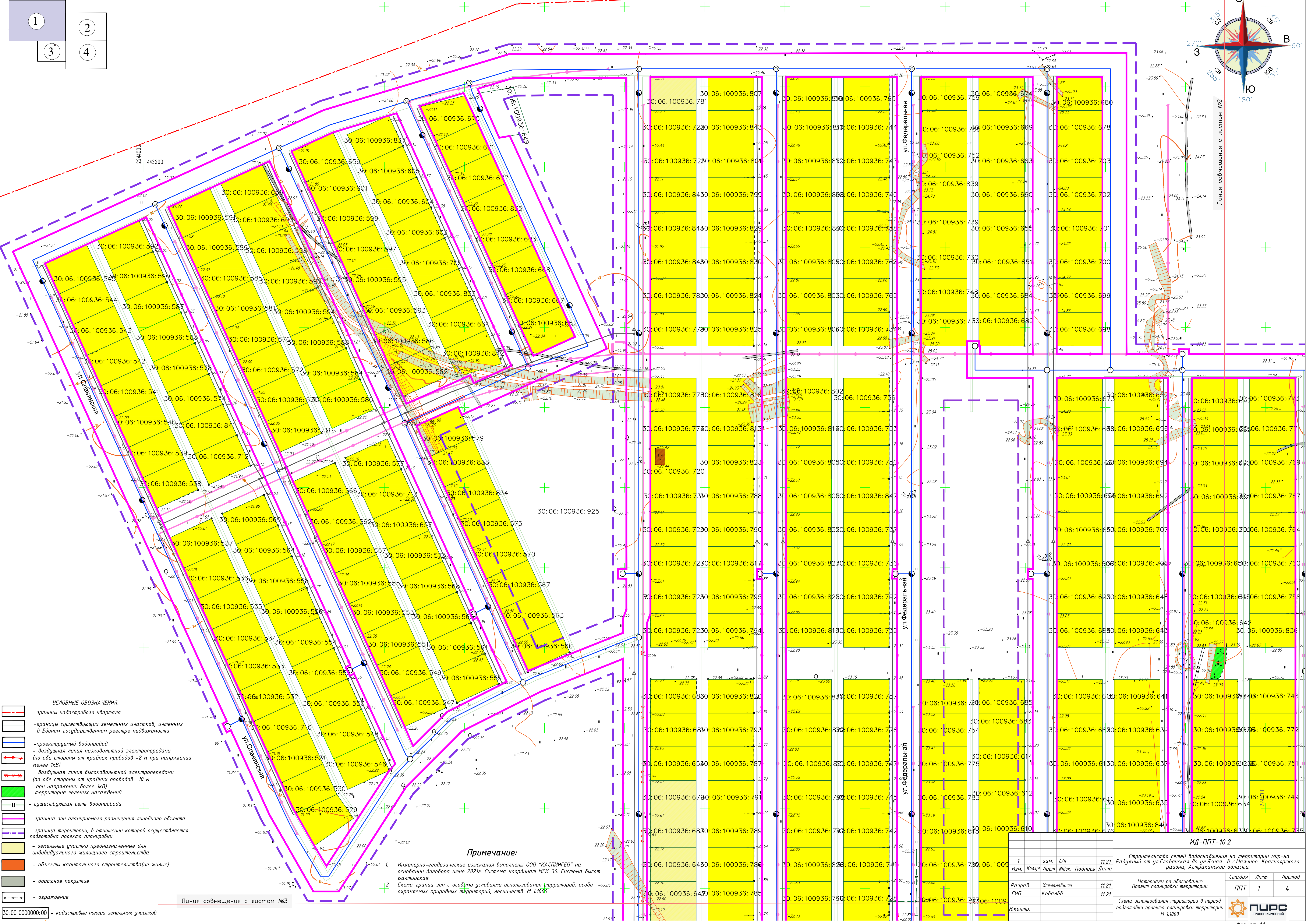
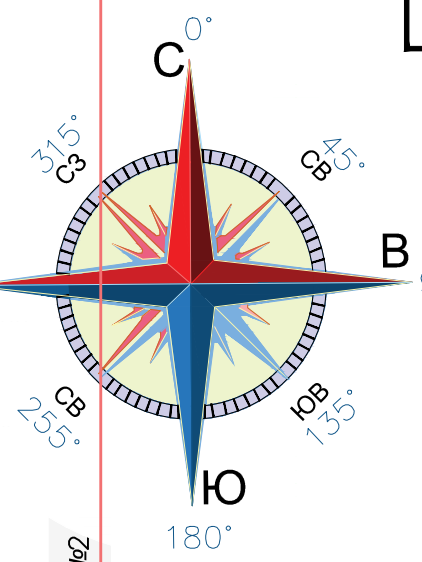
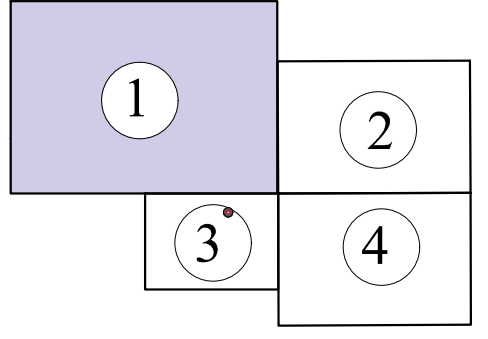
Примечание:

- Выкопировка из Правил Землепользования и Застройки МО "Красноярский Сельсовет" Красноярского района Астраханской области.
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение при котором требуется изменения границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом не предусмотрено.

Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						ИД-ППТ-10.2			
						"Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хатламаджиян			11.21		ППТ		
ГИП		Ковалёв			11.21				
Н.контр.						Схема расположения элементов планировочной структуры д/м			

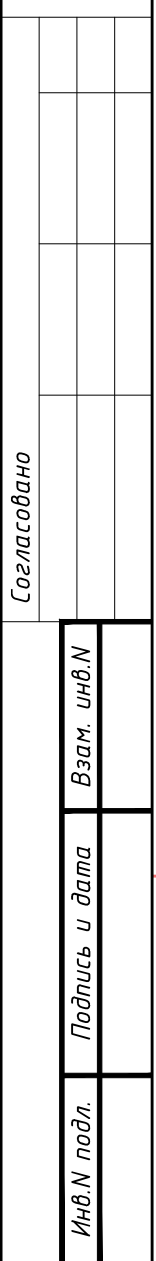


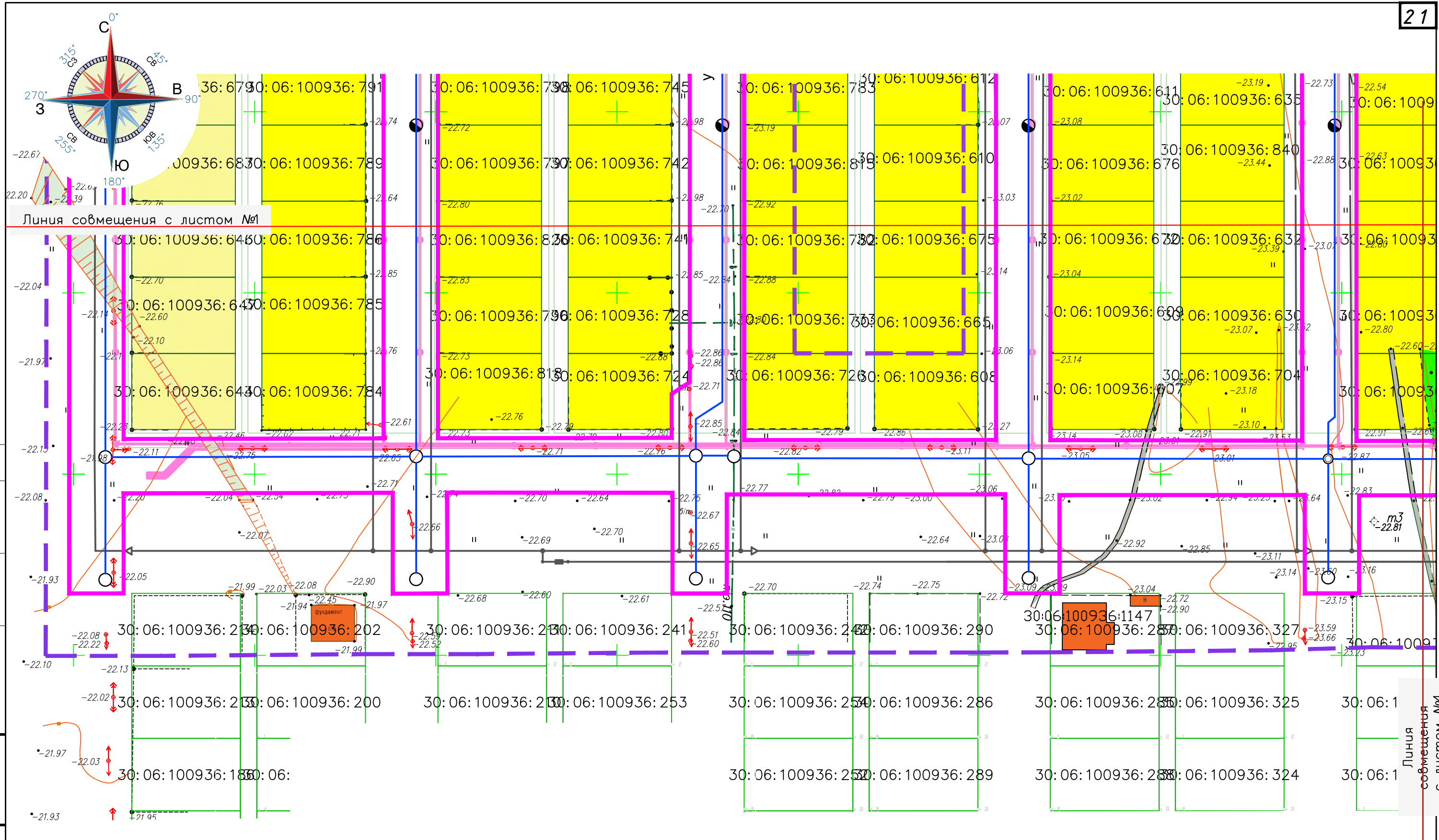
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - проектируемый водопровод
 - воздушная линия низковольтной электропередачи (по обе стороны от крайних проводов - 2 м при напряжении менее 1кВ)
 - воздушная линия высоковольтной электропередачи (по обе стороны от крайних проводов - 10 м при напряжении более 1кВ)
 - территория зеленых насаждений
 - существующая сеть водопровода
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - земельные участки предназначенные для индивидуального жилищного строительства
 - объекты капитального строительства (не жилые)
 - дорожное покрытие
 - ограждение
 - кадастровые номера земельных участков

Примечание:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "КАСПИГЕО" на основании договора от 2021г. Система координат МСК-30. Система высот - Балтийская.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000

ИД-ППТ-10.2				
Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маянское, Красноярского района, Астраханской области.				
1	зам.	д/н		11.21
Изм.	Колуч.	Лист	Ирек.	Подпись
Разраб.	Халипавидов			11.21
Гип	Ковалев			11.21
Н.контр.				
Материалы по обоснованию Проекта планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				
Формат А1				

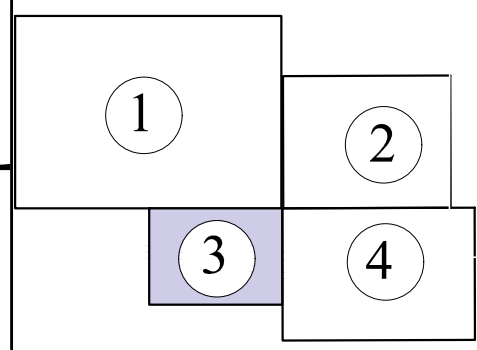




Согласовано


Инв.Н. подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н

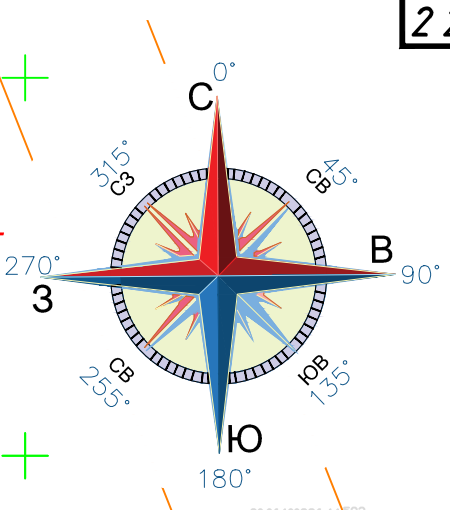
Схема компоновки листов



Примечание:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "КАСПИЙГЕО" на основании договора юне 2021г.
Система координат МСК-30. Система высот- Балтийская.
2 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
Условные обозначения см на листе 2 "Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств."

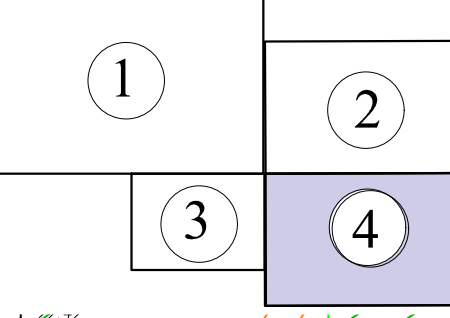
						ИД-ППТ-10.2				
						Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.				
1	-	зам.	д/н		11.21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Хатламаджиян			11.21	Материалы по обоснованию Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ковалёв			11.21			ППТ	3	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		 ПРС ГРУППА КОМПАНИЙ		
Н.контр.										





Линия совмещения с листом №2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - проектируемый водопровод
 - воздушная линия низковольтной электропередачи (по обе стороны от крайних проводов -2 м при напряжении менее 1кВ)
 - воздушная линия высоковольтной электропередачи (по обе стороны от крайних проводов -10 м при напряжении более 1кВ)
 - территория зеленых насаждений
 - существующая сеть водопровода
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - земельные участки предназначенные для индивидуального жилищного строительства
 - объекты капитального строительства (не жилые)
 - дорожное покрытие
 - ограждение
 - 30:00:0000000:00 - кадастровые номера земельных участков

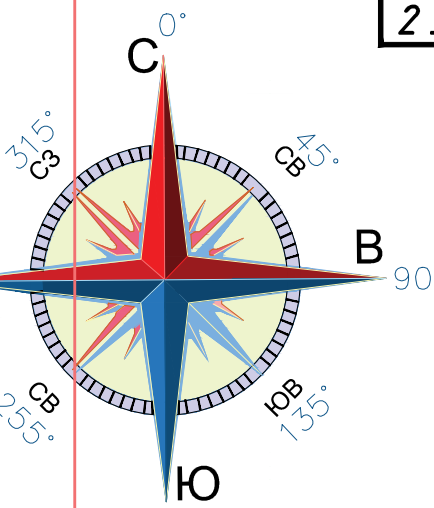
Схема компоновки листов



						ИД-ППТ-10.2			
1	-	зам.	д/н		11.21	Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на адужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Хатламаджиян				11.21	Материалы по обоснованию Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ковалёв				11.21		ППТ	4	4
Н.контр.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			

Согласовано

Инв.№	подл.
Взам. инв.№	Дата



Линия совмещения с листом №2



Условные обозначения:

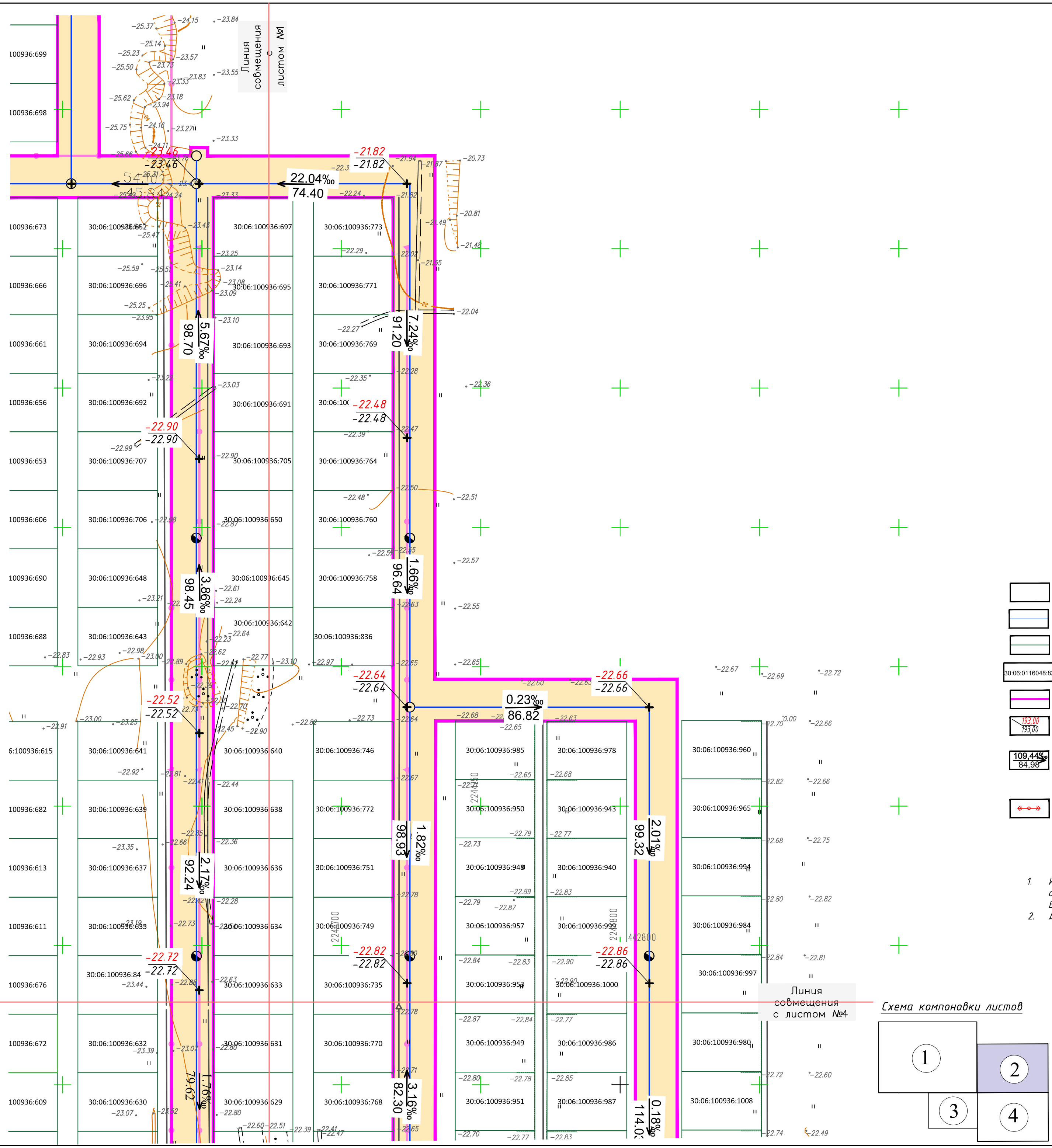
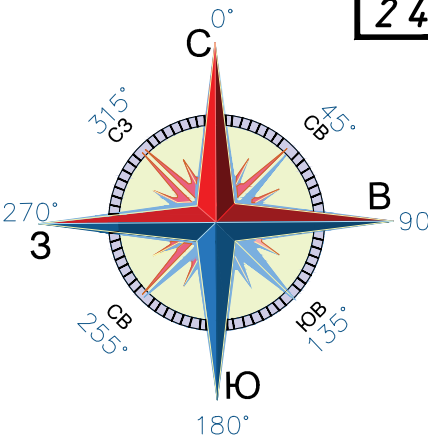
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемый водопровод
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера земельных участков
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- директивная (проектная) отметка поверхности по оси трассы
- существующая отметка
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона в прогилье
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном в метрах
- воздушная линия электропередачи существующая

Примечание:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "КАСПИЙГЕО" на основании договора от 01.06.2021 г. Система координат МСК-30. Система высот - Балтийская. Длина участка под водопроводную сеть

Линия совмещения с листом №3

ИД-ППТ-10.2					Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Лавинская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.		
1	2	3	4	5	6	7	8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Проект планировки территории	Стадия
Разраб.	Халпаков	11.21				ПТ	1
Гип	Ковалев	11.21				Л	4
Н.контр.						Л	



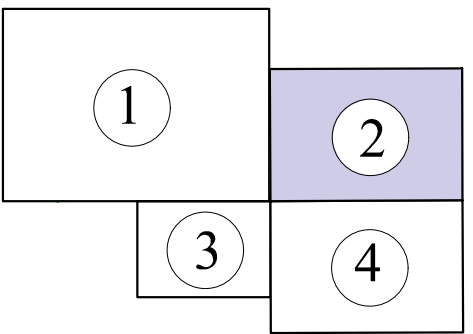
Условные обозначения:

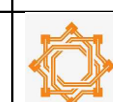

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемый водопровод
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера земельных участков
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- директивная (проектная) отметка поверхности по оси трассы
- существующая отметка
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона в промилле;
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном в метрах
- воздушная линия электропередачи существующая

Примечание:

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "КАСПИЙГЕО" на основании договора июне 2021г. Система координат МСК-30. Система высот- Балтийская.
- Длина участка под водопроводную сеть-

Схема компоновки листов



						ИД-ППТ-10.2				
1	-	зам.	д/н		11.21	Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Хатламаджиян			11.21		Материалы по обоснованию Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
						ППТ		2	4	
ГИП	Ковалёв			11.21		Схема вертикальной планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:1000				
Н.контр.										

Согласовано

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

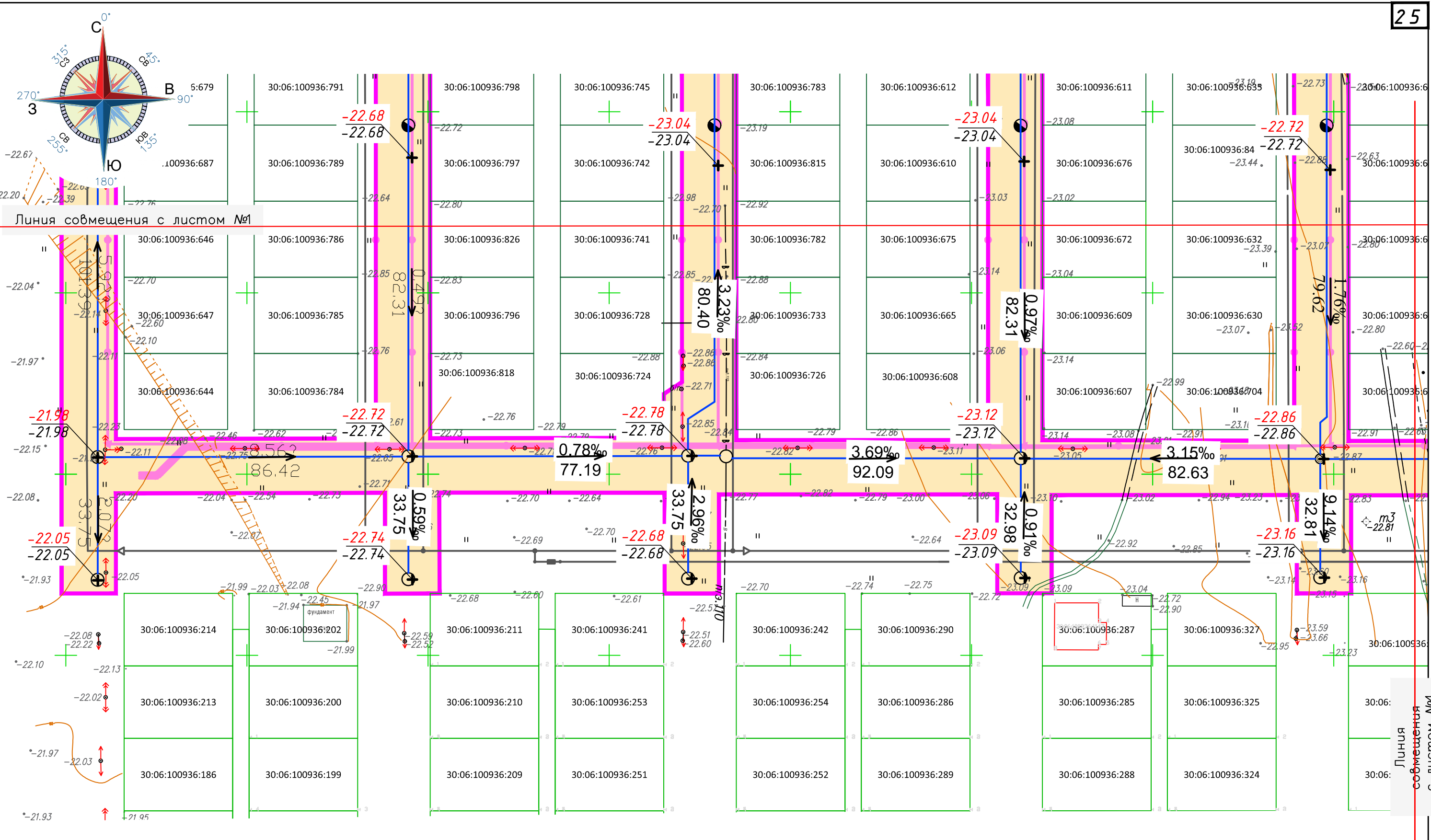
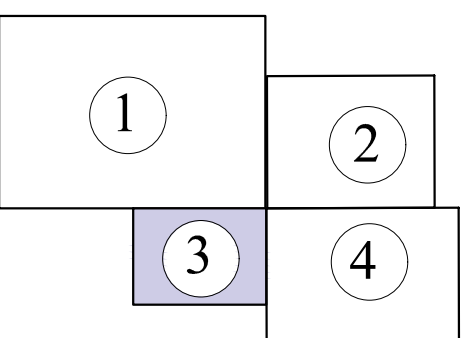



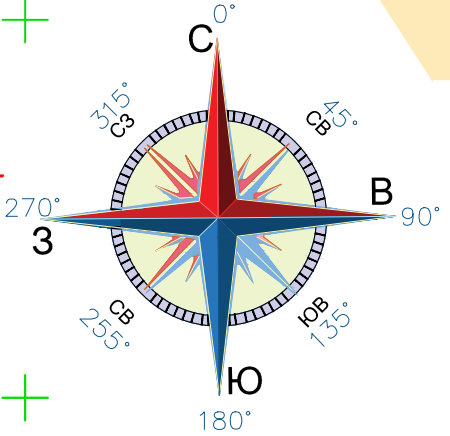
Схема компоновки листов



Примечание:

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "КАСПИЙГЕО" на основании договора июня 2021г. Система координат МСК-30. Система высот-Балтийская.
2. Длина участка под водопроводную сеть
3. Условные обозначения смотри на лист 1

						ИД-ППТ-10.2			
1	-	зам.	д/н		11.21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.			
						Материалы по обоснованию Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хатламаджиян			11.21		ППТ	3	4
ГИП		Ковалёв			11.21	Схема вертикальной планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:1000		ПУРС	ГРУППА КОМПАНИЙ
Н.контр.									



Линия совмещения с листом №2

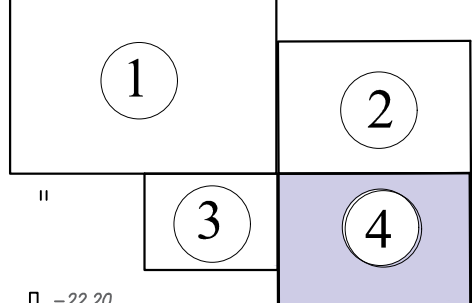
Условные обозначения:


- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемый водопровод
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера земельных участков
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- директивная (проектная) отметка поверхности по оси трассы
- существующая отметка
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона в промилле;
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном в метрах
- воздушная линия электропередачи существующая

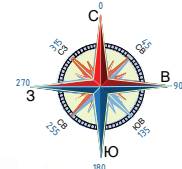
Примечание:

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "КАСПИЙГЕО" на основании договора июне 2021г. Система координат МСК-30.
- Система высот- Балтийская.
- Длина участка под водопроводную сеть

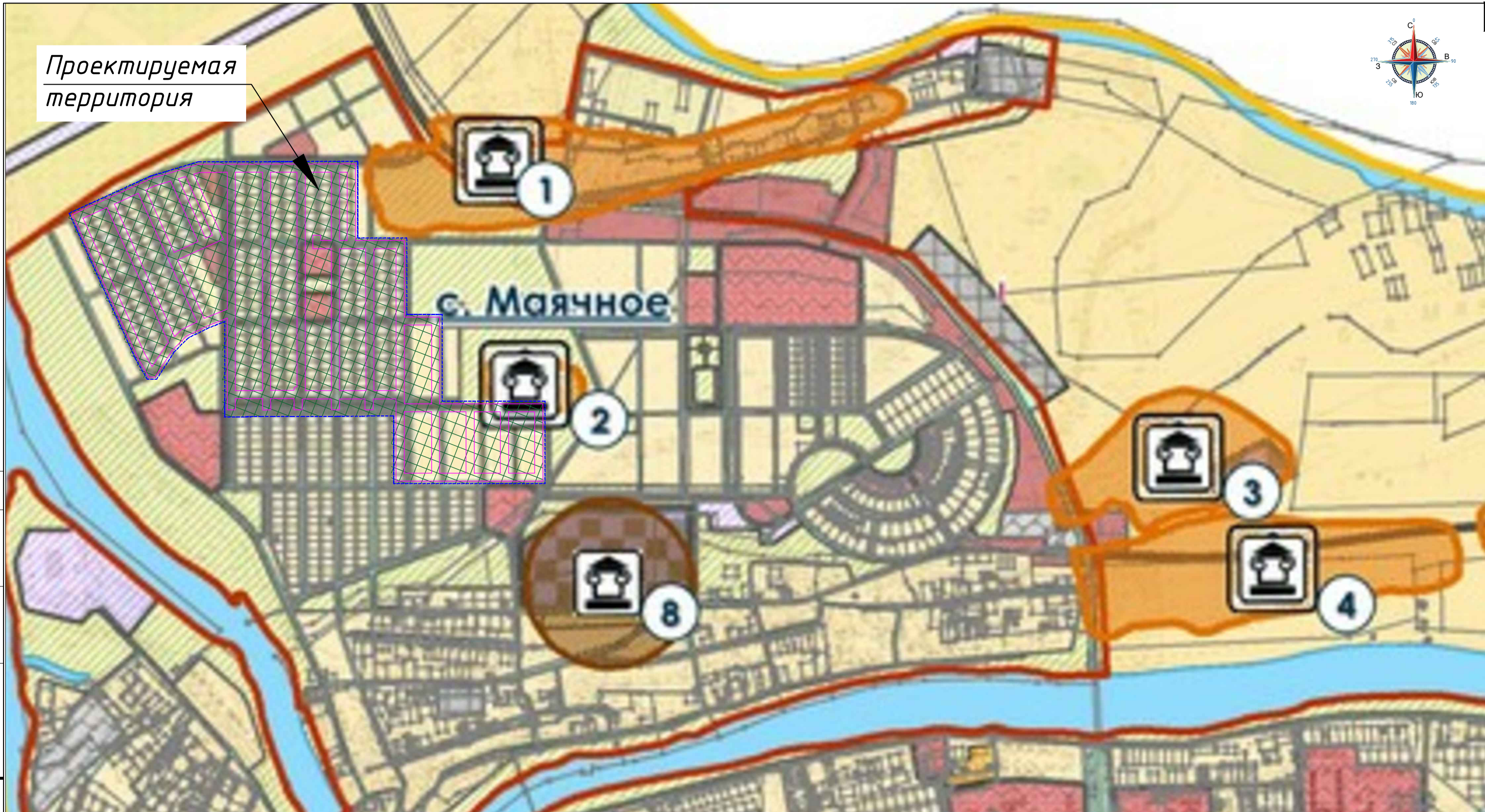
Схема компоновки листов



						ИД-ППТ-10.2			
						Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.			
1	-	зам.	д/н		11.21	Материалы по обоснованию Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		ППТ	4	4
Разраб.	Хатламджиян				11.21	Схема вертикальной планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:1000			
ГИП	Ковалёв				11.21				
Н.контр.									



Проектируемая территория




Примечание:

Территория проектирования расположена вне границ зон:

- существующих охраняемых и режимных объектов;
- санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежных защитных полос;
- водоохраных зон;
- затопления, подтопления;
- площадей залегания полезных ископаемых;
- объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Памятник федерального значения
- памятник регионального значения
- охранные зоны объектов культурного значения
- защитные зоны объектов культурного значения

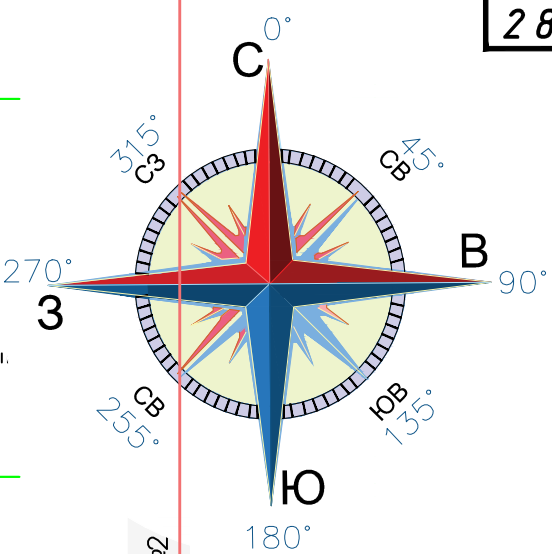
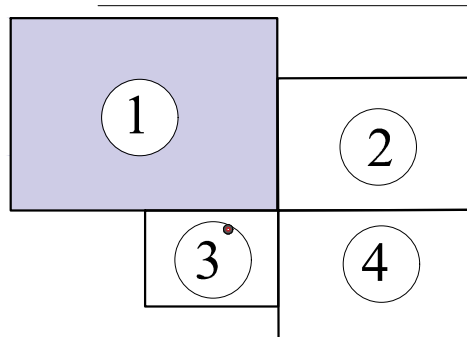
						ИД-ППТ-10.2			
						"Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хатламаджиян			11.21		ППТ	1	1
ГИП		Ковалёв			11.21				
Н.контр.									
						Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. д/м			
						 ПИРС ГРУППА КОМПАНИЙ			

Согласовано

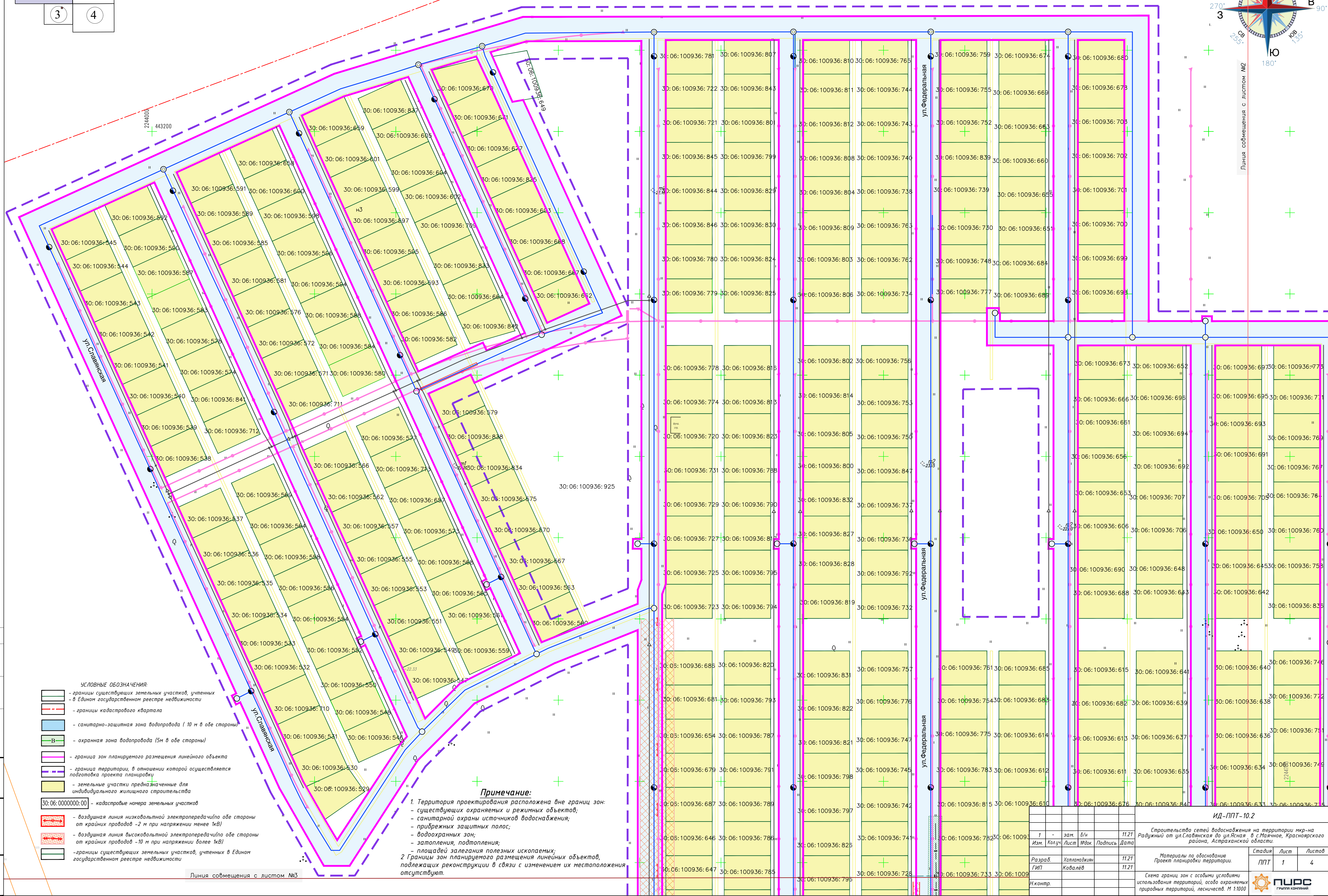
Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



Линия совмещения с листом №2



Линия совмещения с

Примечание:

- 1 Территория проектирования расположена вне границ зон:
 - существующих охраняемых и режимных объектов;
 - санитарной охраны источников водоснабжения;
 - прибрежных защитных полос;
 - водоохранных зон;
 - заповедия, подтопления;
 - площадей залегания полезных ископаемых;
- 2 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

ИД-ППТ-10.2

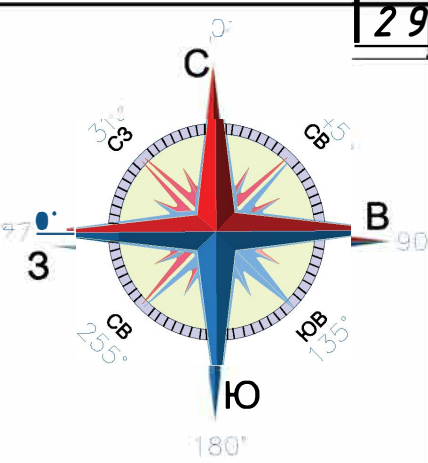
Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на
дужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского
района, Астраханской области.

Материалы по обоснованию
Проект-задания на проектирование

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000



Формат А1



Линия
соединения
с
листом №1

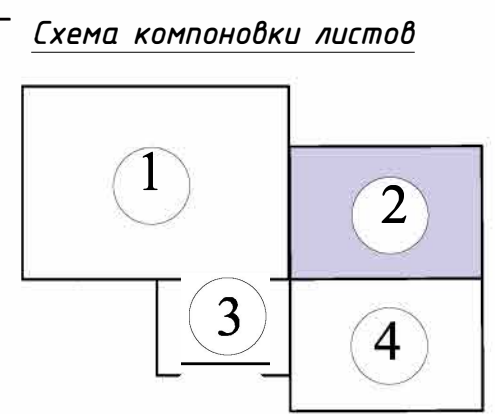
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы кадастрового квартала
 - санитарно-защитная зона водопровода (10 м в обе стороны)
 - охранный зона водопровода (5м в обе стороны)
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - земельные участки предназначенные для индивидуального жилищного строительства
- 23 47:0000000:00 кадастровые номера земельных участков
- воздушная линия низковольтной электропередачи(по обе стороны от крайних проводов -2 м при напряжении менее 1кВ)
 - воздушная линия высоковольтной электропередачи(по обе стороны от крайних проводов -10 м при напряжении более 1кВ)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости


Примечание:

1. Территория проектирования расположена вне границ зон:

- существующих охраняемых и режимных объектов;
- санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежных защитных полос;
- водоохраных зон;
- затопления, подтопления;
- площадей залегания полезных ископаемых;

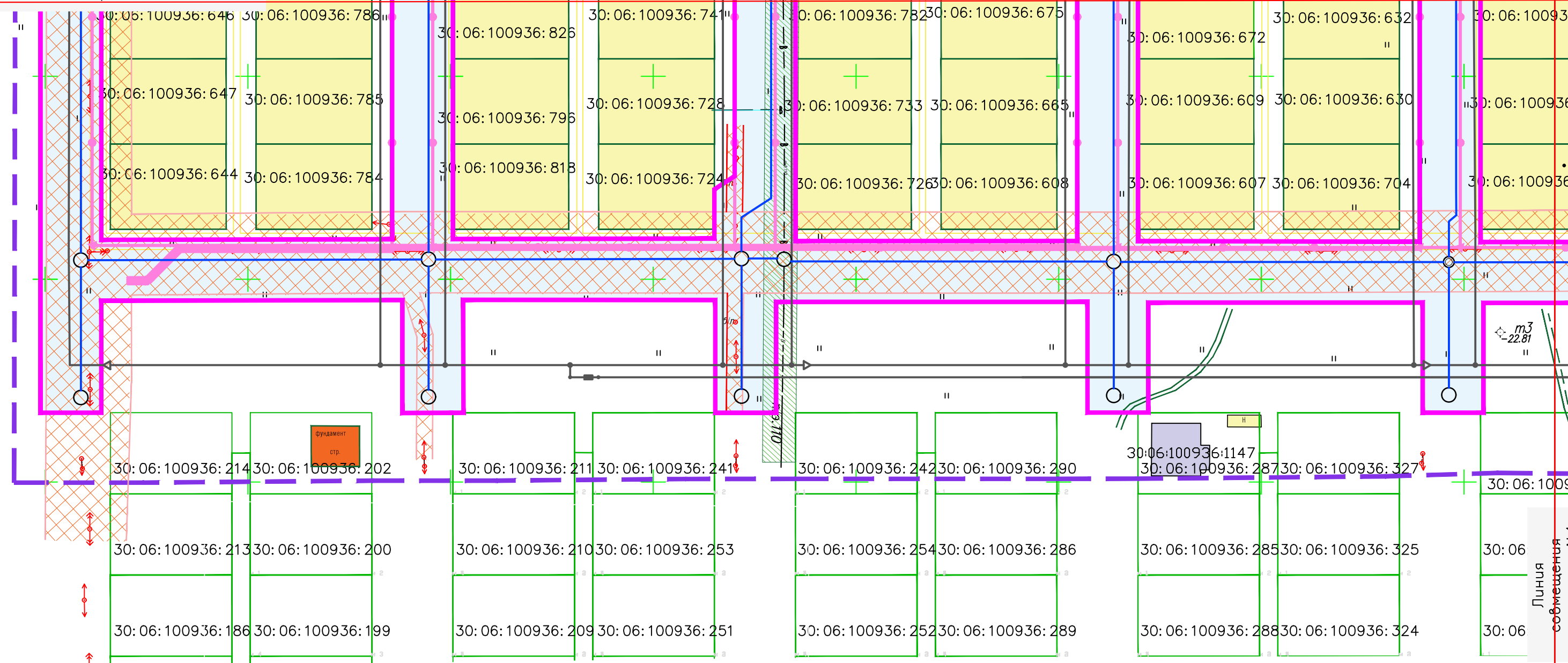
2 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.



						ИД-ППТ-10.2				
1	-	зам.	д/н		11.21	Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Хатламов			11.21	Материалы по обоснованию Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Ковалёв		11.21	ППТ			2	4		
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000			ПUDS	ГРУППА КОМПАНИЙ	
Н.контр.										

Создано в 2020 г.

Ин. В.И.И.И.	Подп. и.И.И.	Вз. и.И.И.	И.И.И.
--------------	--------------	------------	--------



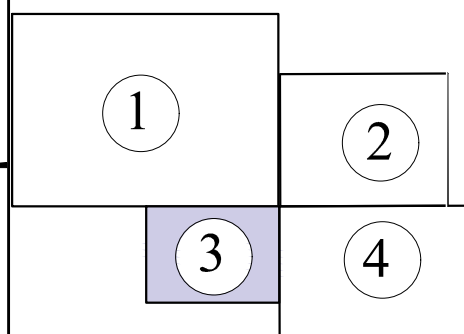
Примечание:


1. Территория проектирования расположена вне границ зон:

- существующих охраняемых и режимных объектов;
- санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежных защитных полос;
- водоохранных зон;
- затопления, подтопления;
- площадей залегания полезных ископаемых;

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Схема компоновки листов



						ИД-ППТ-10.2				
						Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.				
1	-	зам.	д/н		11.21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Хатламаджиян			11.21	Материалы по обоснованию Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ковалёв			11.21			ППТ	3	4
Н.контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000		 ПИРС ГРУППА КОМПАНИЙ		

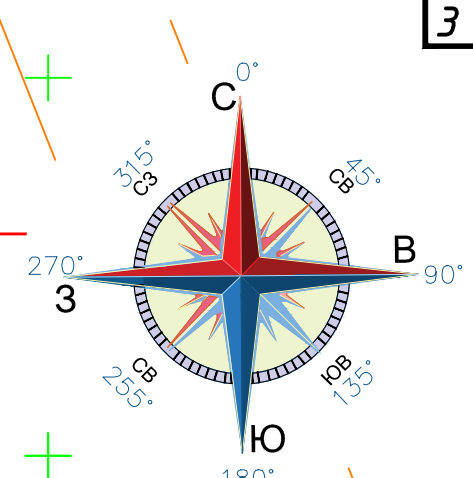
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

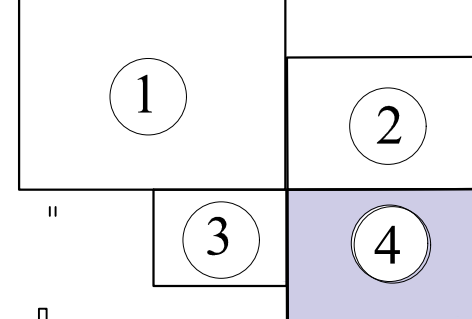
Линия
содержания




Линия совмещения с листом №2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы кадастрового квартала
 - + санитарно-защитная зона водопровода (10 м в обе стороны)
 - охранная зона водопровода (5м в обе стороны)
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - земельные участки предназначенные для индивидуального жилищного строительства
 - 30:06:0000000:00 - кадастровые номера земельных участков
 - воздушная линия низковольтной электропередачи(по обе стороны от крайних проводов -2 м при напряжении менее 1кВ)
 - воздушная линия высоковольтной электропередачи(по обе стороны от крайних проводов -10 м при напряжении более 1кВ)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Схема компоновки листов



						ИД-ППТ-10.2			
						Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.			
1	-	зам.	д/н		11.21	Материалы по обоснованию Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		ППТ	4	4
Разраб.	Хатламаджиян				11.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000	 ПУРС ГРУППА КОМПАНИЙ		
ГИП	Ковалёв				11.21				
Н.контр.									

Согласовано

Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№