



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: maxim@pir-s.ru

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

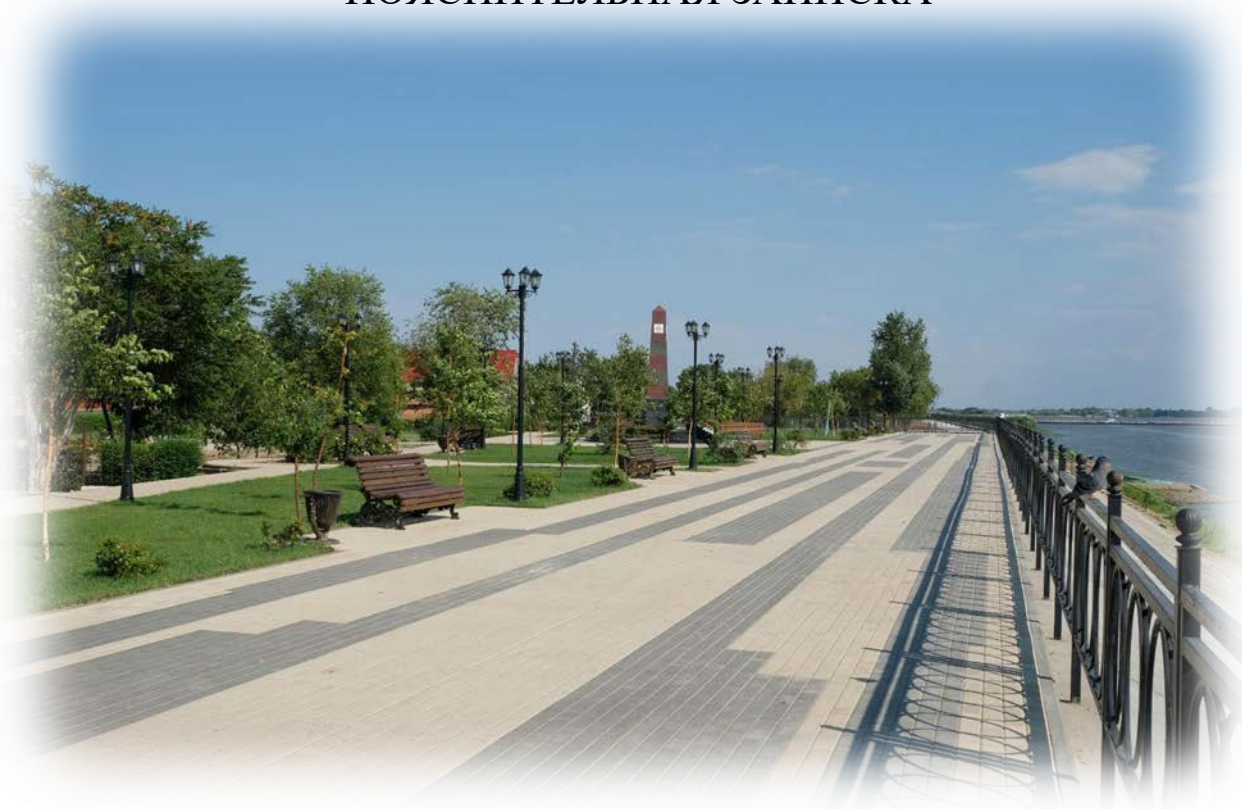
<https://проектанты.рус>

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МКР-НА РАДУЖНЫЙ ОТ УЛ.СЛАВЯНСКАЯ ДО УЛ. ЯСНАЯ В С.МАЯЧНОЕ, КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ."**

#### **ТОМ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**



МО "КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН" 2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись дата	
Инв. № подл.	



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 667196376, КПП 66501001, ОГРН 1196796039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344078, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: [mail@pir-s.ru](mailto:mail@pir-s.ru)

телефон +7 (864) 348-88-85, +7 (898) 504-68-85

<https://proektant.ru>

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
"СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ МКР-НА РАДУЖНЫЙ ОТ УЛ.СЛАВЯНСКАЯ  
ДО УЛ. ЯСНАЯ В С.МАЯЧНОЕ, КРАСНОЯРСКОГО  
РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ."**

**ТОМ 4  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор

С.В. Ковалёв

ГИП

М.С. Ковалёв

Взам.инв.№

Подпись дата

Инв.№ подл.

МО "КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН" 2021 г.



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

I. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Стр.
1	1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным размерам земельных участков.	5
2	2. Обоснование способа образования земельного участка.	5-6
3	3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	5-9
4	4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	9
5	5. Материалы фотофиксации	9-10

IV.Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

N п/п	Наименование	Лист.	Стр.
1	Чертёж обоснования межевания территории М 1:1000	1	12-15

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПМТ-10.1.



**ТОМ 4**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПМТ-10.1.

**1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным размерам земельных участков.**

Документация по планировке территории разработана ООО"Группа компаний ПИРС" .

Раздел4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" для объекта "Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное,Красноярского района,Астраханской области" разработан на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий на подключения объекта к муниципальным водопроводным сетям, выданных МУП "Водоканал" МО "Красноярский район" от 14 декабря 2020г;
- справка о нормах водопотребления холодной воды из муниципальных водопроводных сетей по Красноярскому району,Астраханской области, выданной МУП "Водоканал" МО "Красноярский район", от 24.06.2021г.

Проект межевания территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- установления границ земельных участков, на которых размещаются линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры и производства работ по ее содержанию.

Обоснование границы зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) и границ зон планируемого размещения объектов на период строительства (временная полоса отвода), представлено в «Проекте планировке территории. Материалы по обоснованию» (см. Том 2).

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ на участке водозабора и водопровода.

После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**2. Обоснование способа образования земельного участка.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено размещение линейного объекта в проектируемых красных линиях.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Образование земельных участков территории общего пользования предусмотреть при проектировании улично-дорожной сети.

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПМТ-10.1.

Лист

4

При реализации объекта: "Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул. Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области", предусмотрено получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, для размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, в границах зоны планируемого размещения объекта.

Площадь зоны планируемого размещения объекта, составляет 123 796 кв.м.

### **3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта - Сети водоснабжения, согласно Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Красноярский сельсовет» с. Маячное, Красноярского района располагается в зонах: Ж-1, ОП-1.

#### ***Ж-1 Зона застройки и индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.***

Зона выделена для обеспечения правовых условий и разрешительных процедур формирования жилых районов, микрорайонов и кварталов преимущественно из отдельно стоящих индивидуальных и блокированных жилых зданий с приусадебным участком с минимальным набором услуг для населения местного значения.

3. Предприятия обслуживания размещаются в первых этажах, выходящих на улицы, жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников с учетом противопожарных требований.

6. Минимальное расстояние от прочих вспомогательных объектов (бань, гаражей и пр.) до соседнего участка - 1 м допускается блокировка вспомогательных объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников с учетом противопожарных требований.

7. Требования к ограждению земельных участков: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

8. Запрещается строительство гаражей - стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности.

9. Размещение гаражей боксового типа для легковых автомобилей в зоне жилых домов производит в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*. СП 54.13330 и СНиП 31-06

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПМТ-10.1.

Лист

5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Размеры и параметры	Ед. изм.	Отдельно стоящие односемейные жилые здания	Отдельно стоящие блокированные двухквартирные жилые здания	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Размеры и отдельно стоящие здания гаражей параметры	Магазины, объекты общественного питания	Объекты бытового обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Предельные размеры земельных участков							
Минимальная площадь	М <sup>2</sup>	400	200	400	24	80	50
Максимальная площадь	М <sup>2</sup>	1000	1000	1000	50	500	500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	10	8	10	3	8	6
2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений							
Минимальный отступ зданий. Строений, сооружений от передней	м	0-При прмыкании 3- в	0-При прмыкании 3- в остальных случаях	0-При прмыкании и	0-При прмыкании	0-При прмыкании и	0-При прмыкании и
Минимальный отступ зданий. Строений, сооружений от боковой границы участка	м	3	0-При прмыкании 3- в остальных случаях	0-При прмыкании и 3- в остальных случаях	1	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней	м	3	3	3	1	3	3
3. Предельные параметры зданий, строений. сооружений							
1	2	3	4	5	6	7	8
Максимальная высота(до конька крыши)	м	3	3	3	1	3	3
Максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства	м	12	12	15	4	12	12
Максимальная высота	м	9	9	12	4	9	9
Максимальная высота вспомогательных объектов кап.строительства	м	4	4	4	4	4	4
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка							
	%	40	60	60	100	60	60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИД-ПМТ-10.1.	
						Лист 6	

№ п/п	Наименование объекта (услуги)*	Норматив холодного водоснабжения, м <sup>3</sup> (чел. х мес.)	Норматив горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> (чел. х мес.)
1	Водоснабжение из уличных колонок, дворовых колонок	1,8	-
2	Водоснабжение жилых домов с водопроводом без канализации, без газоснабжения	3,1	-
3	Водоснабжение жилых домов с водопроводом канализацией, без ванн, с газоснабжением	3,7	-
4	Водоснабжение жилых домов с водопроводом без канализацией, ванной и газовым водонагревателем (АОГВ)	5,7	-
5	Водоснабжение с водопроводом канализацией, ванной и газовой колонкой	7,3	-
6	Водоснабжение жилых домов с водопроводом канализацией, ванной и горячим водоснабжением	7,12	3,1
7	Водоснабжение общежитий с душевыми, с горячим водоснабжением	2,6	2,1
8	Водоснабжение общежитий без душевых , без горячего водоснабжения	1,5	-
9	Водоснабжение общежитий с душевыми, общей кухней с горячим водоснабжением	3,6	2,4
10	Водоснабжение жилых домов с водопроводом, канализацией, ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	4,2	-
11	Водоснабжение общежитий с душевыми, общей кухней без горячего водоснабжения	3,9	-
12	Водоснабжение общежитий с душевыми, без горячего водоснабжения	2,8	-

**ОП-1 -Территория общего пользования.**

Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования зон размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка-50-20000 кв.м.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м;

Количество надземных этажей - не более 1 этажа.Высота этажа - не подлежит ограничению, за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Озеленение - не менее 10% от площади земельного участка.Минимальный отступ от границ участка - 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должно отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Градостроительный регламент для территориальной зоны не подлежит установлению в связи с характером установленных основных видов разрешенного использования.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПМТ-10.1.

Лист

7

Границы земельного участка отводимые под линейный объект инженерной инфраструктуры местного значения (сооружения водозабора и трубопровода), приняты по границам зон санитарно-защитной полосы подземного водопровода (по 10м в обе стороны от трубопровода) согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**Таблица 3.1 Основные технические характеристики**

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Значения
1	Протяжённость трассы: водопроводная сеть (Ориентировочная длина в пределах участка)	пог.м	8514
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	м <sup>2</sup>	123 796
4	Нормативные размеры зон санитарной охраны инженерных коммуникаций*	м <sup>2</sup>	Подземная сеть водопровода –по 10 м в обе стороны от трубопровода от границ объекта

#### **4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования "Красноярский район", в пределах границ зон размещения объекта публичные сервитуты ранее не устанавливались.

#### **5. Материалы фотофиксации.**



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Лист

ИД-ПМТ-10.1.

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПМТ-10.1.



**ТОМ 4**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**II ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧАСТЬ.**

Согласовано

Взам. инв. №

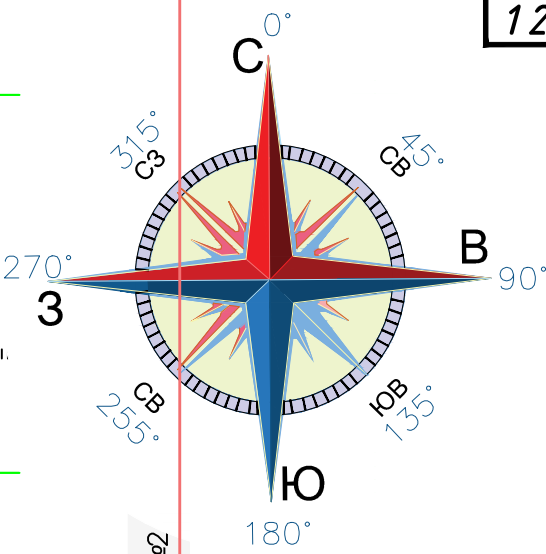
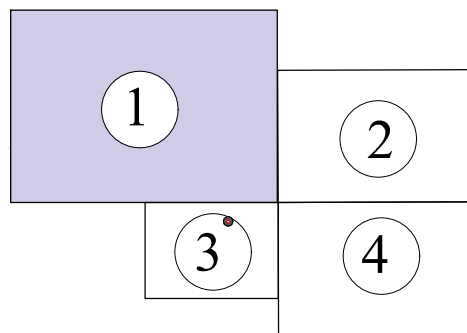
Подпись и дата

Инв. № подл.

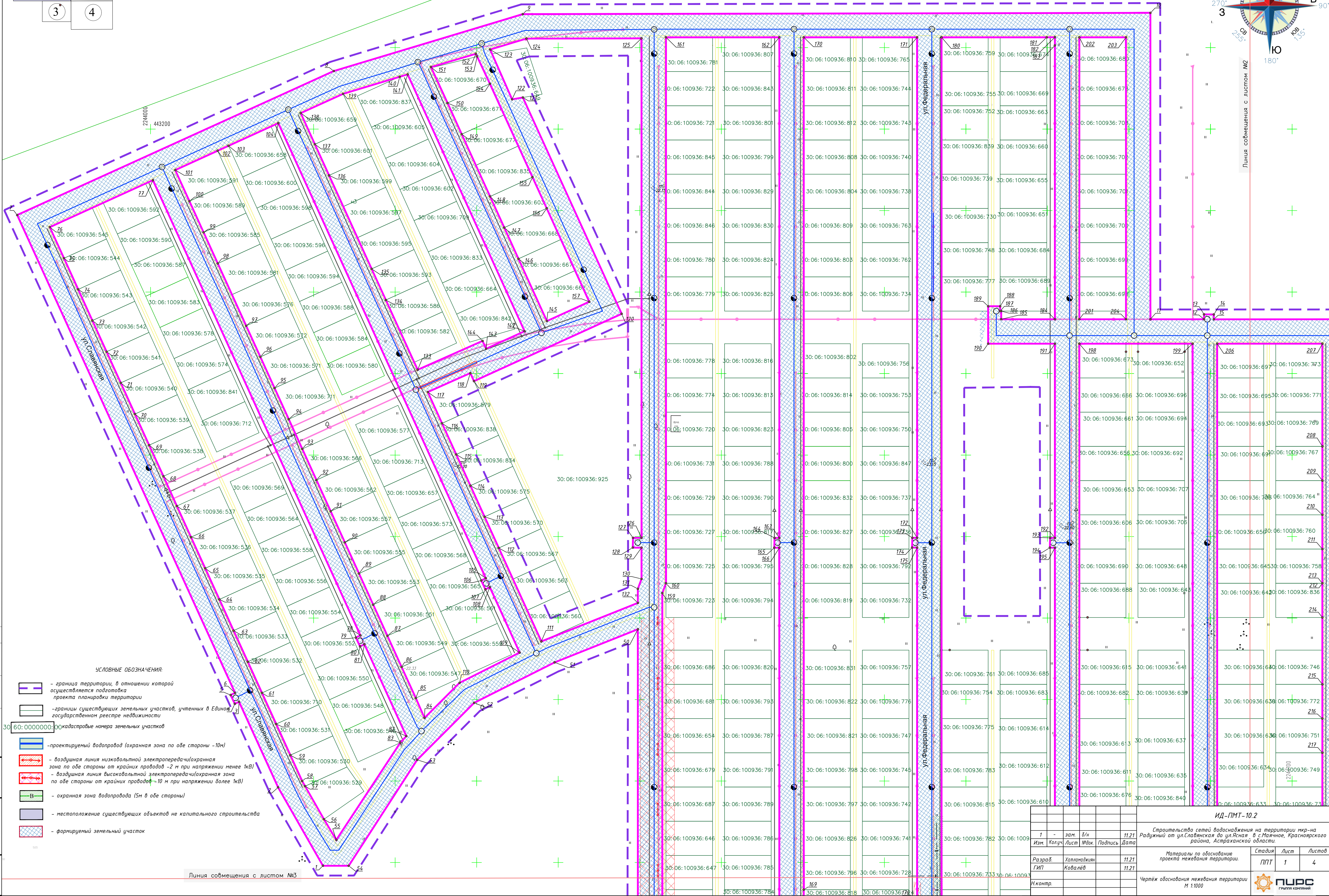
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИД-ПМТ-10.1.





Линия совмещения с листом №2



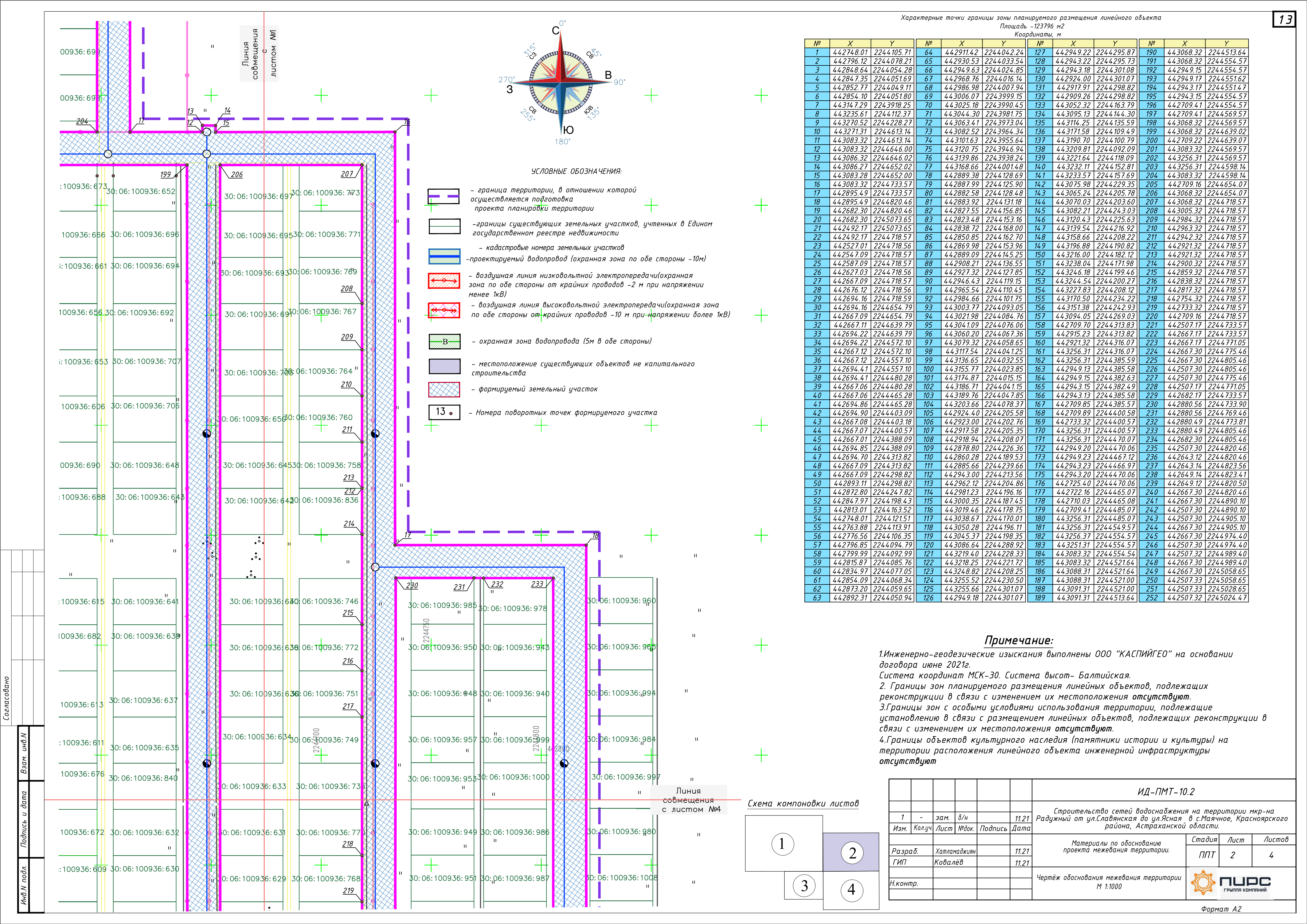
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- проектный водопровод (охранная зона по обе стороны - 10м)
- воздушная линия электропередачи (охранная зона по обе стороны от крайних проводов - 2 м при напряжении менее 1кВ)
- воздушная линия электропередачи (охранная зона по обе стороны от крайних проводов - 10 м при напряжении более 1кВ)
- охранная зона водопровода (5м в обе стороны)
- местоположение существующих объектов не капитального строительства
- формируемый земельный участок

Линия совмещения с листом №3

ИД-ПМТ-10.2					
Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул. Славянская до ул. Ясная в с. Майское, Красноярского района, Астраханской области.					
1	зам.	д/н	11.21		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Халмаджиев	11.21			
ГМП	Ковалев	11.21			
Н.контр.					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.					
Чертеж обоснования межевания территории М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	1	4			
Фирма ООО «НИИРС» (Генплан территории)					
Формат А1					

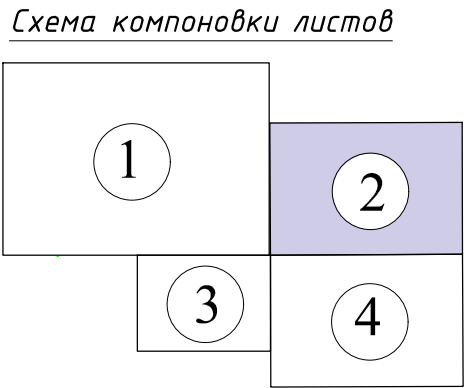




Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта											
Площадь - 123796 м2											
Координаты, м											
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	442748.01	2244105.71	64	442911.42	2244042.24	127	442949.22	2244295.87	190	443068.32	2244513.64
2	442796.12	2244078.21	65	442930.53	2244033.54	128	442943.22	2244295.73	191	443068.32	2244554.57
3	442848.64	2244054.28	66	442949.63	2244024.85	129	442943.18	2244301.08	192	442949.15	2244554.57
4	442847.35	2244051.69	67	442968.76	2244016.14	130	442924.00	2244301.07	193	442949.17	2244551.62
5	442852.77	2244049.11	68	442986.98	2244007.94	131	442917.91	2244298.82	194	442943.17	2244551.47
6	442854.10	2244051.80	69	443006.07	2243999.15	132	442909.26	2244298.82	195	442943.15	2244554.57
7	443147.29	2243918.25	70	443025.18	2243990.45	133	443052.32	2244163.79	196	442709.41	2244554.57
8	443235.61	2244112.37	71	443044.30	2243981.75	134	443095.13	2244144.30	197	442709.41	2244569.57
9	443270.52	2244228.27	72	443063.41	2243973.04	135	443114.25	2244135.59	198	443068.32	2244569.57
10	443271.31	2244613.14	73	443082.52	2243964.34	136	443171.58	2244109.49	199	443068.32	2244639.02
11	443083.32	2244613.14	74	443101.63	2243955.64	137	443190.70	2244100.79	200	442709.22	2244639.07
12	443083.32	2244646.00	75	443120.75	2243946.94	138	443209.81	2244092.09	201	443083.32	2244569.57
13	443086.32	2244646.02	76	443139.86	2243938.24	139	443221.64	2244118.09	202	443256.31	2244569.57
14	443086.27	2244652.02	77	443168.66	2244001.48	140	443232.11	2244152.81	203	443256.31	2244598.14
15	443083.28	2244652.00	78	442889.38	2244128.69	141	443233.57	2244157.69	204	443083.32	2244598.14
16	443083.32	2244733.57	79	442887.99	2244125.90	142	443075.98	2244229.35	205	442709.16	2244654.07
17	442895.49	2244733.57	80	442882.58	2244128.48	143	443065.24	2244205.78	206	443068.32	2244654.07
18	442895.49	2244820.46	81	442883.92	2244131.18	144	443070.03	2244203.60	207	443068.32	2244718.57
19	442682.30	2244820.46	82	442827.55	2244156.85	145	443082.21	2244243.03	208	443005.32	2244718.57
20	442682.30	2245073.65	83	442823.48	2244153.16	146	443120.43	2244225.63	209	442984.32	2244718.57
21	442492.17	2245073.65	84	442838.72	2244168.00	147	443139.54	2244216.92	210	442963.32	2244718.57
22	442492.17	2244718.57	85	442850.85	2244162.70	148	443158.66	2244208.22	211	442942.32	2244718.57
23	442527.01	2244718.56	86	442869.98	2244153.96	149	443196.88	2244190.82	212	442921.32	2244718.57
24	442547.09	2244718.57	87	442889.09	2244145.25	150	443216.00	2244182.12	213	442921.32	2244718.57
25	442587.09	2244718.57	88	442908.21	2244136.55	151	443238.04	2244171.98	214	442900.32	2244718.57
26	442627.03	2244718.56	89	442927.32	2244127.85	152	443246.18	2244199.46	215	442859.32	2244718.57
27	442667.09	2244718.57	90	442946.43	2244119.15	153	443244.54	2244200.27	216	442838.32	2244718.57
28	442676.12	2244718.56	91	442965.54	2244110.45	154	443227.83	2244208.12	217	442817.32	2244718.57
29	442694.16	2244718.59	92	442984.66	2244101.75	155	443170.50	2244234.22	218	442754.32	2244718.57
30	442694.16	2244654.79	93	443003.77	2244093.05	156	443151.38	2244242.93	219	442733.32	2244718.57
31	442667.09	2244654.79	94	443021.98	2244084.76	157	443094.05	2244269.03	220	442709.16	2244718.57
32	442667.11	2244639.79	95	443041.09	2244076.06	158	442709.70	2244313.83	221	442507.17	2244733.57
33	442694.22	2244639.79	96	443060.20	2244067.36	159	442915.23	2244313.82	222	442667.17	2244733.57
34	442694.22	2244572.10	97	443079.32	2244058.65	160	442921.32	2244316.07	223	442667.17	2244771.05
35	442667.12	2244572.10	98	443117.54	2244041.25	161	443256.31	2244316.07	224	442667.30	2244775.46
36	442667.12	2244557.10	99	443136.65	2244032.55	162	443256.31	2244385.59	225	442667.30	2244805.46
37	442694.41	2244557.10	100	443155.77	2244023.85	163	442949.13	2244385.58	226	442507.30	2244805.46
38	442694.41	2244480.28	101	443174.87	2244015.15	164	442949.15	2244382.63	227	442507.30	2244775.46
39	442667.06	2244480.28	102	443186.71	2244014.15	165	442943.15	2244382.49	228	442507.17	2244771.05
40	442667.06	2244465.28	103	443189.76	2244047.85	166	442943.13	2244385.58	229	442682.17	2244733.57
41	442694.86	2244465.28	104	443203.66	2244078.37	167	442709.85	2244385.57	230	442880.56	2244733.90
42	442694.90	2244403.09	105	442924.40	2244205.58	168	442709.89	2244400.58	231	442880.56	2244769.46
43	442667.08	2244403.18	106	442923.00	2244202.76	169	442733.32	2244400.57	232	442880.49	2244773.81
44	442667.07	2244400.57	107	442917.58	2244205.35	170	443256.31	2244400.57	233	442880.49	2244805.46
45	442667.01	2244388.09	108	442918.94	2244208.07	171	443256.31	2244470.07	234	442682.30	2244805.46
46	442694.85	2244388.09	109	442878.80	2244226.36	172	442949.20	2244470.06	235	442507.30	2244820.46
47	442694.70	2244313.82	110	442860.28	2244189.53	173	442949.23	2244467.12	236	442643.12	2244820.46
48	442667.09	2244313.82	111	442885.66	2244239.66	174	442943.23	2244466.97	237	442643.14	2244823.56
49	442667.09	2244298.82	112	442943.00	2244213.56	175	442943.20	2244470.06	238	442649.14	2244823.41
50	442893.11	2244298.82	113	442962.12	2244204.86	176	442725.40	2244470.06	239	442649.12	2244820.50
51	442872.80	2244247.82	114	442981.23	2244196.16	177	442722.16	2244465.07	240	442667.30	2244820.46
52	442847.97	2244198.43	115	443000.35	2244187.45	178	442710.03	2244465.08	241	442667.30	2244890.10
53	442813.01	2244163.52	116	443019.46	2244178.75	179	442709.41	2244485.07	242	442507.30	2244890.10
54	442748.01	2244121.51	117	443038.67	2244170.01	180	443256.31	2244485.07	243	442507.30	2244905.10
55	442763.88	2244113.91	118	443050.28	2244196.11	181	443256.31	2244549.57	244	442667.30	2244905.10
56	442776.56	2244106.35	119	443045.37	2244198.35	182	443256.37	2244554.57	245	442667.30	2244974.40
57	442796.85	2244094.79	120	443086.64	2244288.92	183	443251.31	2244554.57	246	442507.30	2244974.40
58	442799.99	2244092.99	121	443219.40	2244228.33	184	443083.32	2244554.54	247	442507.32	2244989.40
59	442815.87	2244085.76	122	443218.25	2244221.72	185	443083.32	2244521.64	248	442667.30	2244989.40
60	442834.97	2244077.05	123	443248.82	2244208.25	186	443088.31	2244521.64	249	442667.30	2245058.65
61	442854.09	2244068.34	124	443255.52	2244230.50	187	443088.31	2244521.00	250	442507.33	2245058.65
62	442873.20	2244059.65	125	443255.66	2244301.07	188	443091.31	2244521.00	251	442507.33	2245028.65
63	442892.31	2244050.94	126	442949.18	2244301.07	189	443091.31	2244513.64	252	442507.32	2245024.47

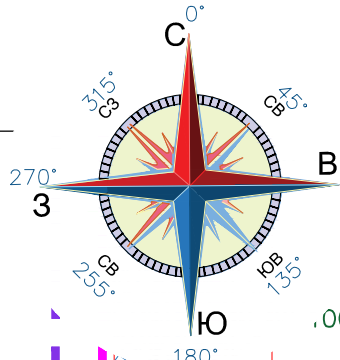
Примечание:

- 1.Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "КАСПИЙГЕО" на основании договора июня 2021г.  
Система координат МСК-30. Система высот- Балтийская.  
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
3.Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
4.Границы объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории расположения линейного объекта инженерной инфраструктуры отсутствуют

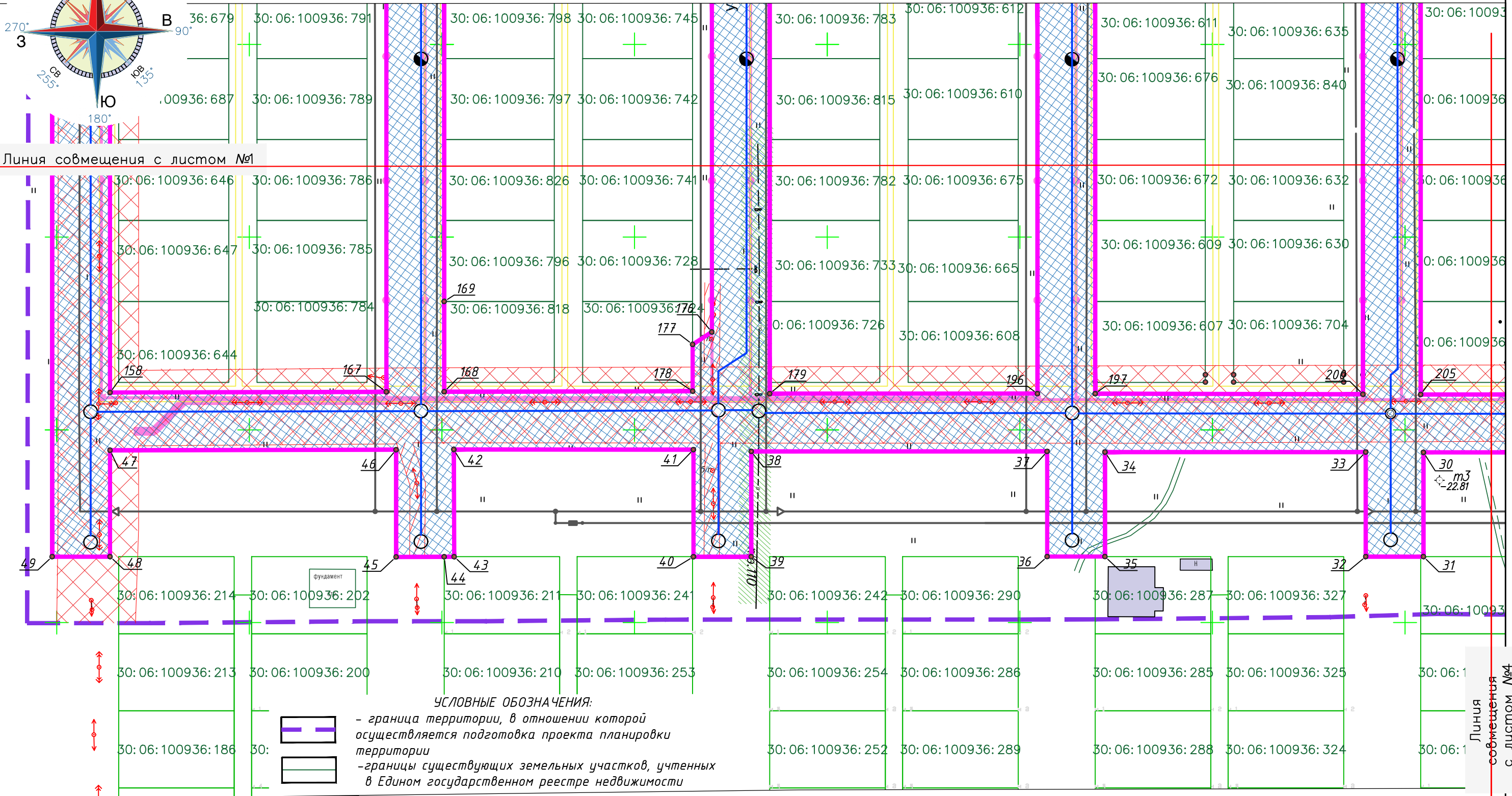


ИД-ПМТ-10.2					
Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.					
1	-	зам.	д/н	11.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	
Разраб.	Хатламаджиян			11.21	Чертёж обоснования межевания территории М 1:1000
ГИП	Ковалёв			11.21	
Н.контр.					
					Формат А2





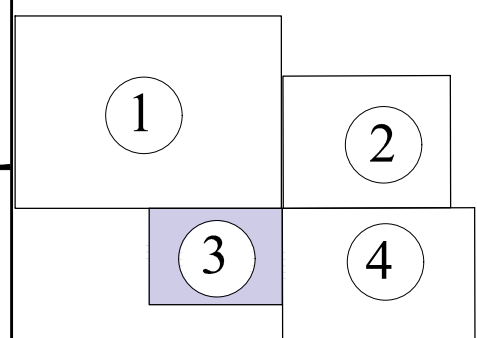
Линия совмещения с листом №1




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - проектируемый водопровод (охранная зона по обе стороны -10м)
  - воздушная линия низковольтной электропередачи(охранная зона по обе стороны от крайних проводов -2 м при напряжении менее 1кВ)
  - воздушная линия высоковольтной электропередачи(охранная зона по обе стороны от крайних проводов -10 м при напряжении более 1кВ)
  - охранная зона водопровода (5м в обе стороны)
  - местоположение существующих объектов не капитального строительства
  - формируемый земельный участок

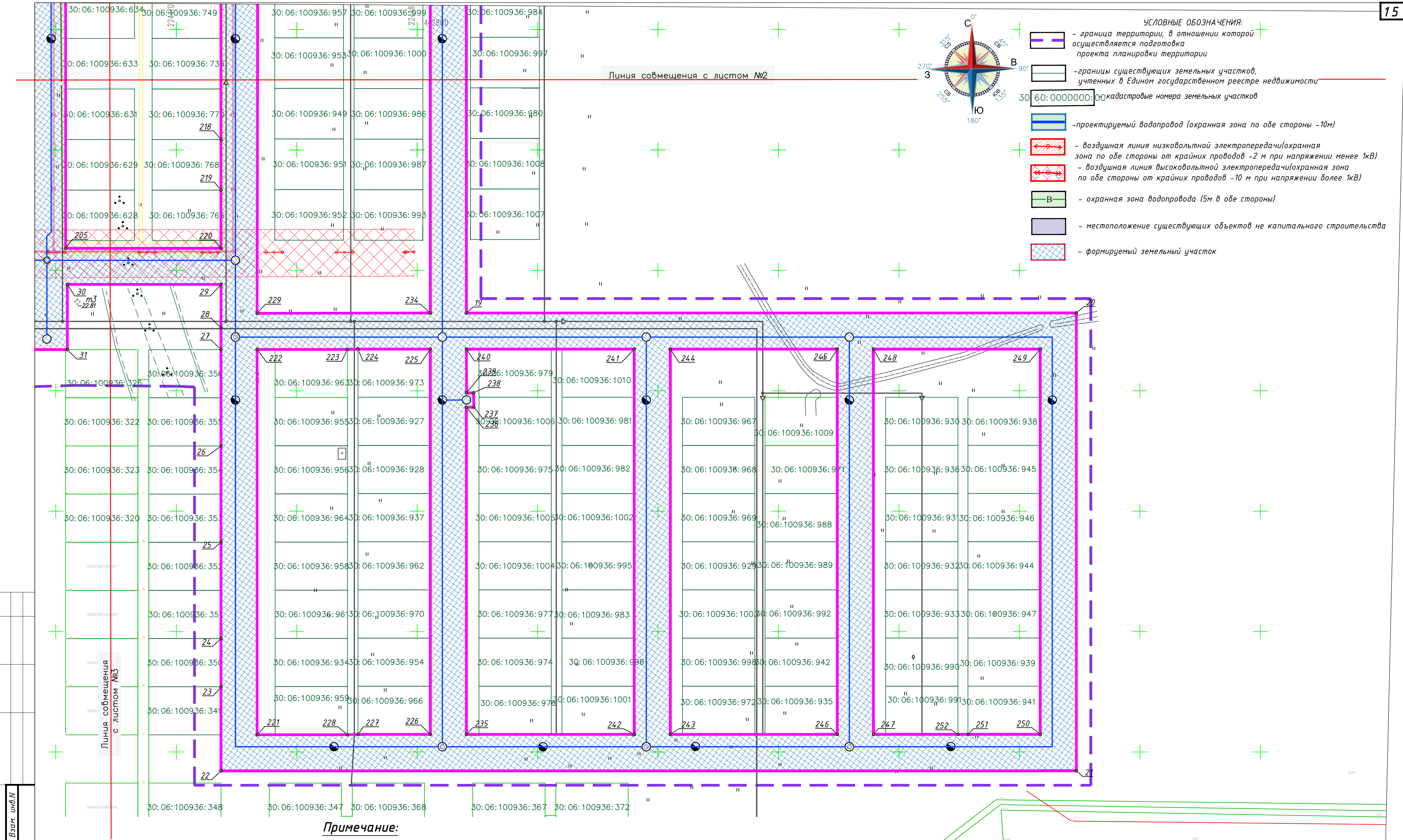
30 60: 0000000: 00 кадастровые номера земельных участков

Схема компоновки листов



						ИД-ПМТ-10.2			
						Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.			
1	-	зам.	д/н		11.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		ПМТ	3	4
Разраб.		Хатламаджиян			11.21				
ГИП		Ковалёв			11.21				
						Чертёж обоснования межевания территории М 1:1000	 ПИРС группа компаний		
Н.контр.									

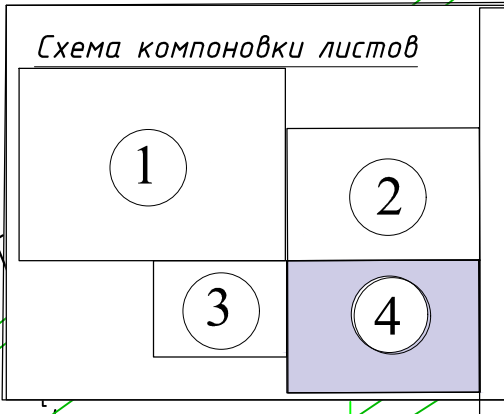





Согласовано	Взам. инв. №
Подпись и дата	Инв. № подл.

Примечание:

- 1.Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "КАСПИЙГЕО" на основании договора июня 2021г.  
Система координат МСК-30. Система высот- Балтийская.  
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
4.Границы объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории расположения линейного объекта инженерной инфраструктуры отсутствуют  
5. Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом не предусмотрены.  
4. Граница формируемого земельного участка для линейного объекта расположена :  
- вне зоны с особыми условиями использования территорий;  
5.Проектируемый объект расположен за границами лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов.



						ИД-ПМТ-10.2			
						Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул.Славянская до ул.Ясная в с.Маячное, Красноярского района, Астраханской области.			
1	-	зам.	д/н		11.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ППТ	4	4
Разраб.	Хатламаджиян				11.21	Чертеж обоснования межевания территории М 1:1000		НИРС ГРУППА КОМПАНИЙ	
ГИП	Ковалёв				11.21				
Н.контр.									