



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: taxim@pir-s.ru

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Проселочная в с. Черемуха, Красноярского района, Астраханской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2. Основная часть

Том 3

г. Ростов-на-Дону
2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: maxim@pir-s.ru

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Проселочная в с. Черемуха, Красноярского района, Астраханской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2. Основная часть

Том 3

Генеральный директор

С.В. Ковалёв

ГИП

М.С. Ковалёв


г. Ростов-на-Дону
2021 г.

Состав документации

№ тома	Наименование	Примечание
	Часть 1. Проект планировки территории	
1	Основная часть	
2	Материалы по обоснованию	
	Часть 2. Проект межевания территории	
3	Основная часть	
4	Материалы по обоснованию	

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						2021.6-ИД-ПМТ-10.2.1			
						Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области			
2	-	зам.	д/н		11.21				
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хатламаджиян			11.21			1	
ГИП		Ковалёв			11.21				
						Основная часть		ПІРС	ГРУППА КОМПАНИЙ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
I	Состав документации по межеванию территории	3	
II	Содержание тома	4	
III	Пояснительная записка	5	
IV	Приложения		
	Приложение 1. Схема и каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта	7	
V	Графическая часть		
	Чертёж межевания территории	9	

Согласовано:				

ИНВ. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Основная часть (продолж.)	Лист
2	-	зам.	д/н		11.21		2
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области», разработана ООО «ГК Пирс» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- задание на проектирование;
- технические условия на подключения объекта к муниципальным водопроводным сетям, выданных МУП "Водоканал" МО "Красноярский район" от 30 марта 2021 г;
- справка о нормах водопотребления холодной воды из муниципальных водопроводных сетей по Красноярскому району, Астраханской области, выданной МУП "Водоканал" МО "Красноярский район", от 24.06.2021 г.
- топографический план М1:1000, выданный: ИП Жумагалиев Р.Г., СРО рег.номер: СРО-И-025-28012010 от 04.02.2019 г.
- ситуационный план проектируемого водопровода, выданный отделом ЖКХ Красноярского района, Астраханской области.

Целью разработки документации по планировке территории является:

- определение границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*»;
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
5. Схема территориального планирования МО "Красноярский район" Астраханской области;
6. Другие законодательные и нормативные документы.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

2	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Основная часть (продолж.)

Лист

3

2. Характеристика и параметры образуемых земельных участков

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 18 033 кв. м

Проектом межевания территории предусмотрено размещение линейного объекта в проектируемых красных линиях.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Образование земельных участков территории общего пользования предусмотреть при проектировании улично-дорожной сети.

При реализации объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области», предусмотрено получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, для размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, в границах зоны планируемого размещения объекта.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

2	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

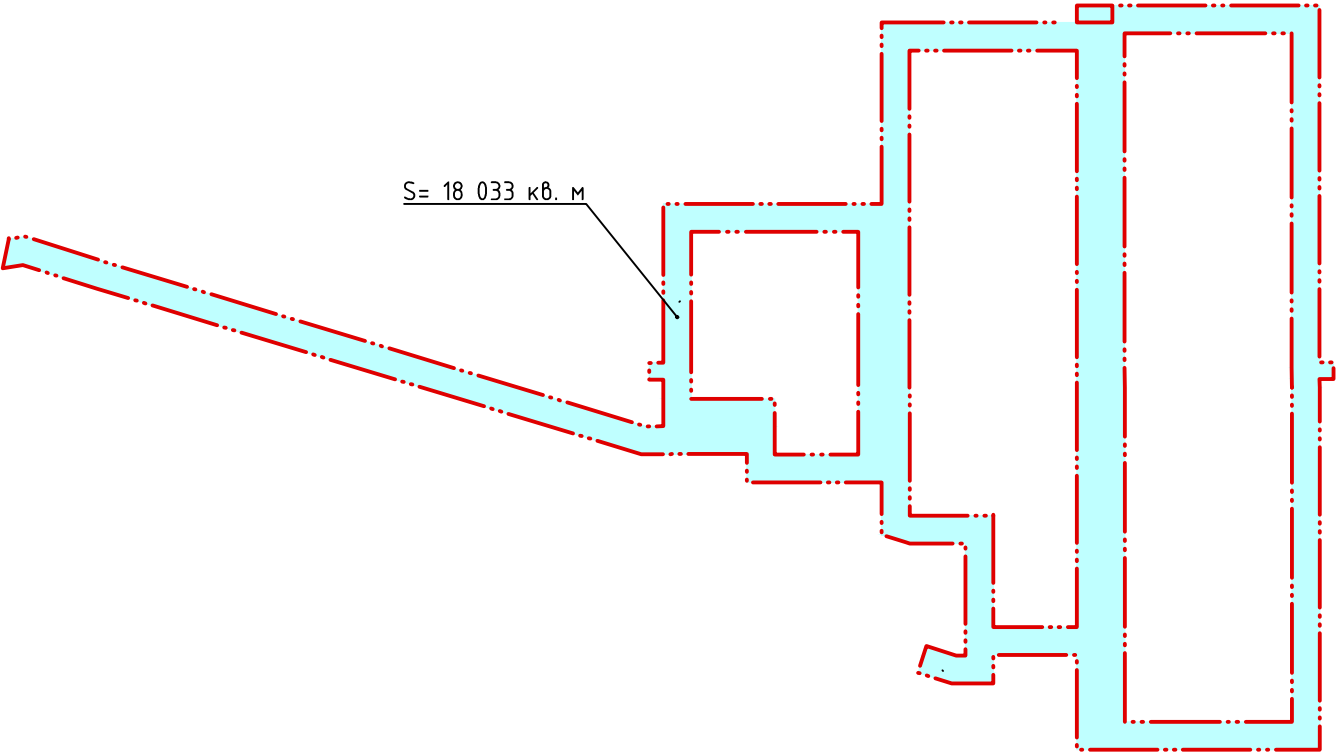
Основная часть (продолж.)

Лист

4

Приложение 1

Схема и каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта:
«Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в
с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области», в границах проекта
межевания территории.



S= 18 033 кв. м

ГИП

М.С. Ковалёв

Согласовано:						
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №			

2	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Основная часть (продолж.)

Согласовано:

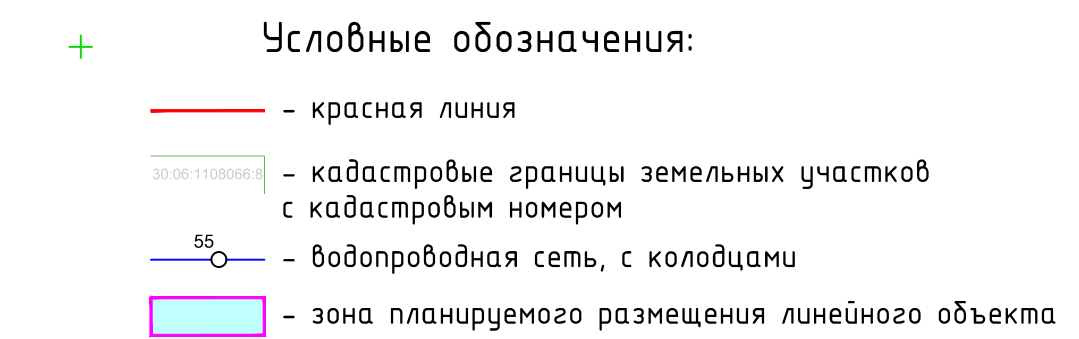
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

ГИП

М.С. Ковалёв

Координаты			Координаты		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	437183.16	2248121.27	34	437259.93	2248428.77
2	437182.26	2248115.47	35	437194.88	2248428.77
3	437171.79	2248113.28	36	437194.88	2248350.41
4	437172.92	2248120.48	37	437137.82	2248350.41
5	437164.40	2248147.21	38	437137.81	2248345.38
6	437105.06	2248342.42	39	437131.81	2248345.39
7	437105.11	2248380.41	40	437131.82	2248350.41
8	437094.88	2248380.41	41	437115.07	2248350.41
9	437094.88	2248428.77	42	437115.06	2248343.90
10	437082.21	2248428.77	43	437173.95	2248150.18
11	437082.20	2248428.77	44	437184.88	2248360.41
12	437076.11	2248428.77	45	437124.88	2248360.41
13	437073.42	2248437.50	46	437124.88	2248390.41
14	437073.01	2248438.84	47	437104.88	2248390.41
15	437073.01	2248458.83	48	437104.88	2248420.41
16	437032.71	2248458.83	49	437184.88	2248420.41
17	437032.71	2248455.53	50	437083.01	2248438.83
18	437036.16	2248444.86	51	437083.01	2248468.83
19	437026.64	2248441.79	52	437043.01	2248468.83
20	437022.71	2248453.96	53	437043.01	2248498.77
21	437022.71	2248468.83	54	437249.93	2248498.77
22	437033.01	2248468.83	55	437249.93	2248438.77
23	437033.01	2248498.77	56	437129.93	2248438.77
24	436998.93	2248498.77	57	437123.01	2248438.83
25	436998.93	2248586.00	58	437008.93	2248576.00
26	437129.01	2248586.00	59	437128.93	2248576.00
27	437131.98	2248585.95	60	437136.07	2248575.89
28	437131.97	2248590.93	61	437256.07	2248575.89
29	437137.97	2248590.94	62	437256.07	2248515.89
30	437137.98	2248585.89	63	437136.07	2248515.89
31	437266.07	2248585.89	64	437128.93	2248516.00
32	437266.07	2248498.77	65	437008.93	2248516.00
33	437259.93	2248498.77	Площадь:		18033 кв. м

						Основная часть (продолж.)	Лист
2	-	зам.	д/н		11.21		6
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		



					2021.6-ИД-ПМТ-10.2.1				
2	-	зам.	б/н	11.21	Строительство сетей водоснабжения по улицам Главная, Семейная, Пролетарская в с. Черёмухи Красноярского района, Астраханской области				
Изм. К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Хатмалоджян			11.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Ковалёв			11.21		ПМТ	7		
					Чертёж межевания территории	